



Продажа

ЖК «Полис Новоселье» Корпус 1.1 (1 этап)

Санкт-Петербург,

г.п. Новоселье, стр. 1.1

📍 Проспект Ветеранов

💎 **₽ 3 495 568**

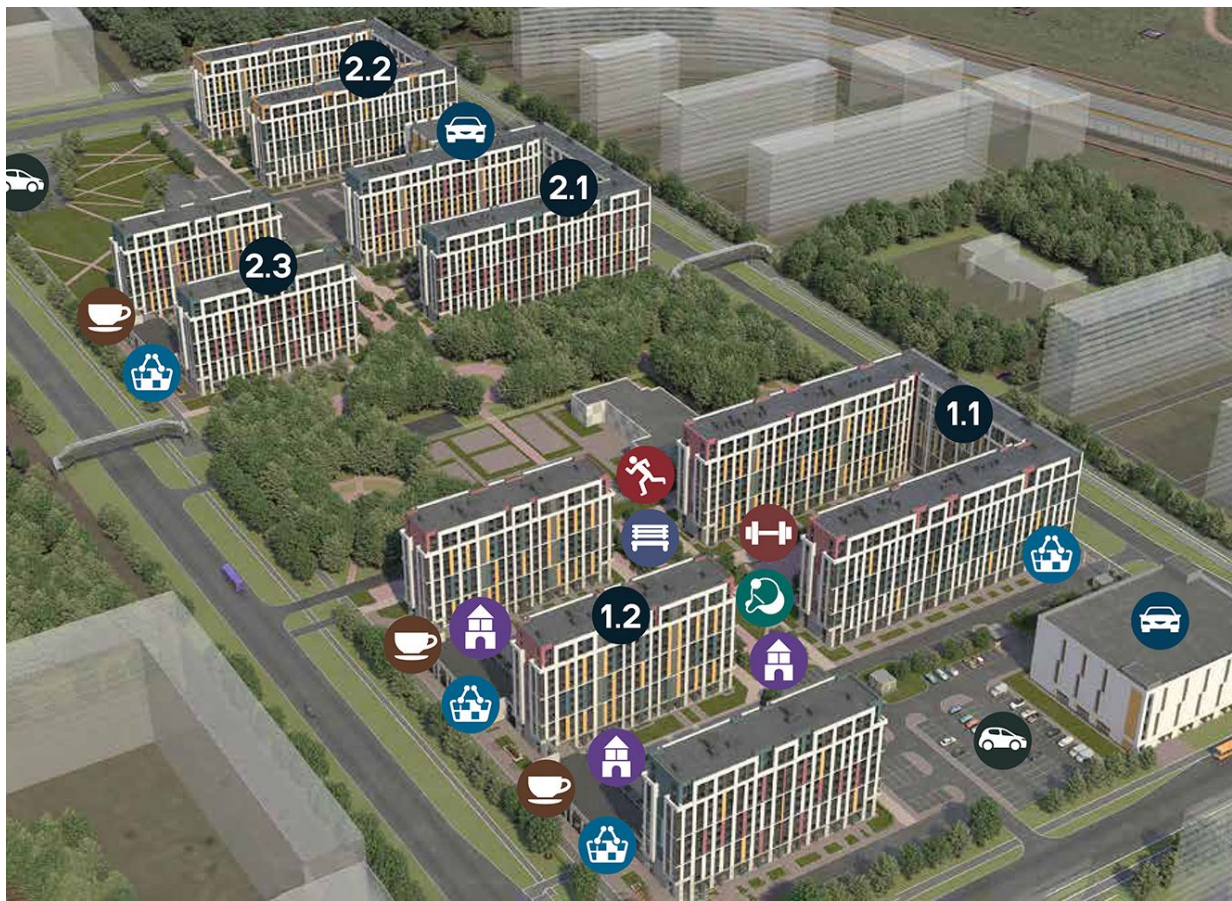


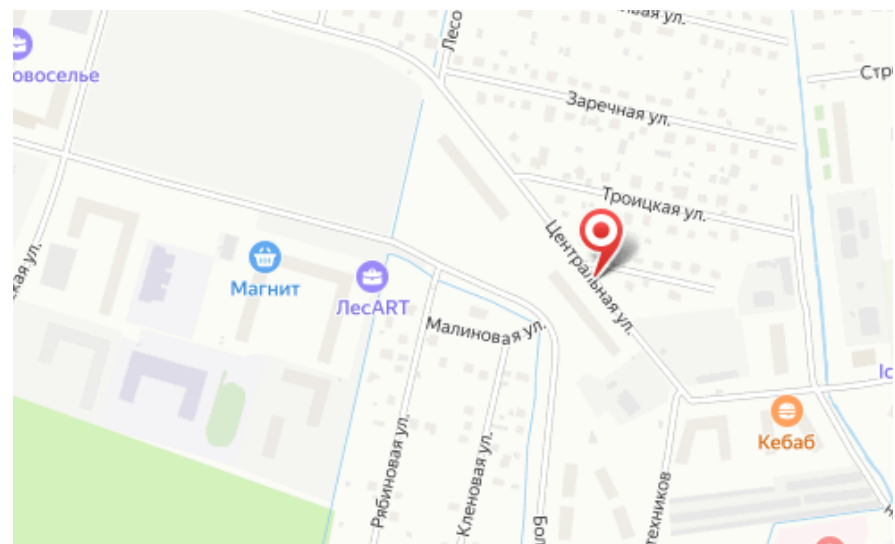
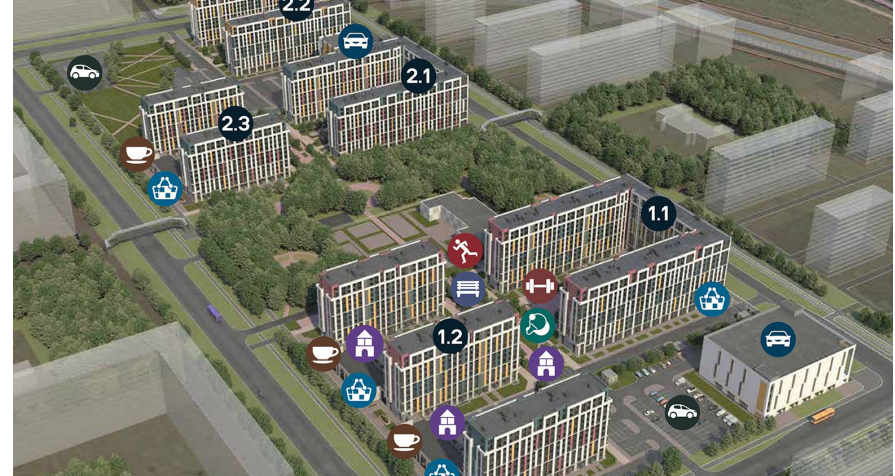
Проект «Полис Новоселье» — это комплексная застройка монолитными домами высотой в 12 этажей. Вентилируемые цветные фасады с крупной графикой визуально разделены на большие блоки, что позволяет всему комплексу быть заметным с дальнего расстояния. На двух нижних этажах используется керамогранит, на верхних – фиброцементные плиты, которые формируют плакатную графику. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и предусмотрены колясочные. Жилой комплекс реализован по концепции безбарьерная среда.

В ЖК «Полис Новоселье» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 2,73 метра, чистовой и подчистовой отделкой.

В каждом корпусе «Полис Новоселье» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов и сервисов. Во внутренних дворах запроектированы детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и места для занятий спортом на свежем воздухе. Между корпусами предусмотрена просторная пешеходная зона с большой детской площадкой, столы для игры в теннис, места для отдыха с перголами и шезлонгами. Также в проекте предусмотрена беговая дорожка. В озеленении используются живые изгороди из различных кустарников, деревья высотой 4-5 метров аллеи посадки, многолетние травянистые и цветущие растения. Дворы, свободные от машин, огорожены и защищены системой контроля доступа и видеонаблюдением.

ЖК «Полис Новоселье» располагается в зеленом экологичном районе, недалеко от Шунгеровского лесопарка. Хорошая транспортная доступность обеспечена за счет близости выезда на КАД и ЗСД. Поблизости исторические окрестности: Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Финский залив. Удобно добираться до аэропорта Пулково. Дорога до центра города займет около 45 минут. Рядом с комплексом расположена развитая сеть социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, аптеки и поликлиника, магазины, ледовая арена ICE RINK, фитнес центры и салоны красоты.

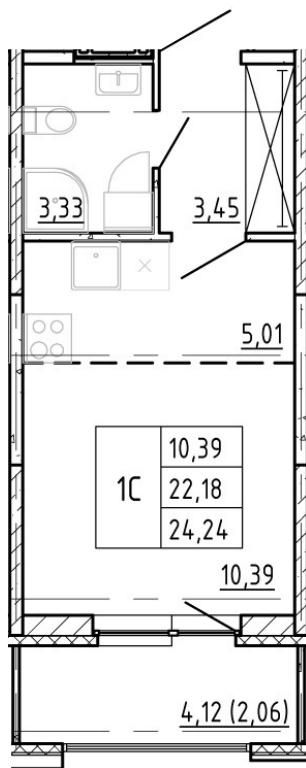




Название ЖК: **ЖК «Полис Новоселье»**
 Срок сдачи год: **2025 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1.1 (1 этап)**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **ДДУ**
 Срок сдачи квартал: **2**

Планировки



Студия

от **₽ 3 495 568**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.24 м²
Стоимость за м²	₽ 144 207
Жилая площадь	10.39 м²
Площадь кухни	5.01 м²
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

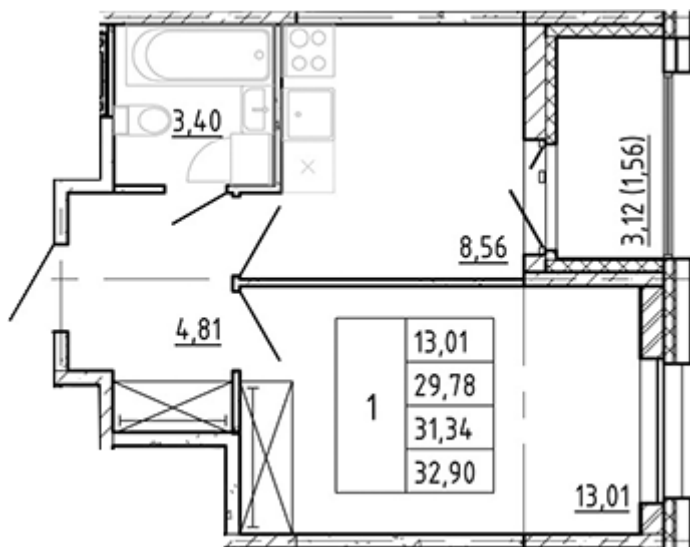
Проект «Полис Новоселье» — это комплексная застройка монолитными домами высотой в 12 этажей. Вентилируемые цветные фасады с крупной графикой визуально разделены на большие блоки, что позволяет всему комплексу быть заметным с дальнего расстояния. На двух нижних этажах используется керамогранит, на верхних – фиброцементные плиты, которые формируют плакатную графику. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и предусмотрены колясочные. Жилой комплекс реализован по концепции безбарьерная среда.

В ЖК «Полис Новоселье» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 2,73 метра, чистовой и подчистовой отделкой.

В каждом корпусе «Полис Новоселье» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов и сервисов. Во внутренних дворах запроектированы детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и места для занятий спортом на свежем воздухе. Между корпусами предусмотрена просторная пешеходная зона с большой детской площадкой, столы для игры в теннис, места для отдыха с перголами и шезлонгами. Также в проекте предусмотрена беговая дорожка. В озеленении используются живые изгороди из различных кустарников, деревья высотой 4-5 метров аллейной посадки, многолетние травянистые и цветущие растения. Дворы, свободные от машин, огорожены и защищены системой контроля доступа и видеонаблюдением.

ЖК «Полис Новоселье» располагается в зеленом экологичном районе, недалеко от Шунгеровского лесопарка. Хорошая транспортная доступность обеспечена за счет близости выезда на КАД и ЗСД. Поблизости исторические окрестности: Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Финский залив. Удобно добираться до аэропорта Пулково. Дорога до центра города займет около 45 минут. Рядом с комплексом расположена развитая сеть социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, аптеки и поликлиника, магазины, ледовая арена ICE RINK, фитнес центры и салоны красоты.

Планировки



1-к.квартира от **₽ 4 109 640**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.34 м²
Стоимость за м²	₽ 131 131
Жилая площадь	13.01 м²
Площадь кухни	8.56 м²
Этаж	10
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

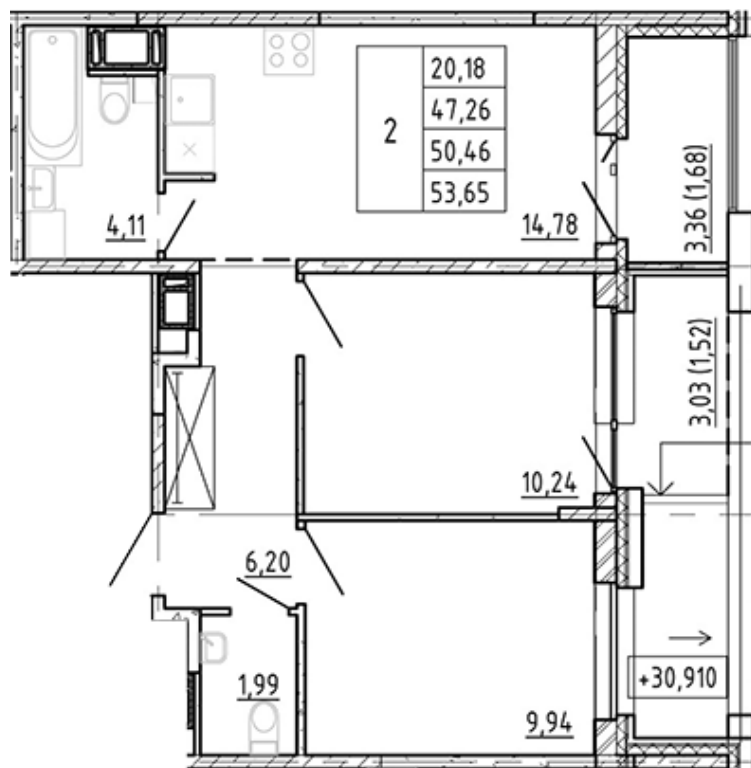
Проект «Полис Новоселье» — это комплексная застройка монолитными домами высотой в 12 этажей. Вентилируемые цветные фасады с крупной графикой визуально разделены на большие блоки, что позволяет всему комплексу быть заметным с дальнего расстояния. На двух нижних этажах используется керамогранит, на верхних – фиброцементные плиты, которые формируют плакатную графику. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и предусмотрены колясочные. Жилой комплекс реализован по концепции безбарьерная среда.

В ЖК «Полис Новоселье» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 2,73 метра, чистовой и подчистовой отделкой.

В каждом корпусе «Полис Новоселье» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов и сервисов. Во внутренних дворах запроектированы детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и места для занятий спортом на свежем воздухе. Между корпусами предусмотрена просторная пешеходная зона с большой детской площадкой, столы для игры в теннис, места для отдыха с перголами и шезлонгами. Также в проекте предусмотрена беговая дорожка. В озеленении используются живые изгороди из различных кустарников, деревья высотой 4-5 метров аллейной посадки, многолетние травянистые и цветущие растения. Дворы, свободные от машин, огорожены и защищены системой контроля доступа и видеонаблюдением.

ЖК «Полис Новоселье» располагается в зеленом экологичном районе, недалеко от Шунгеровского лесопарка. Хорошая транспортная доступность обеспечена за счет близости выезда на КАД и ЗСД. Поблизости исторические окрестности: Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Финский залив. Удобно добираться до аэропорта Пулково. Дорога до центра города займет около 45 минут. Рядом с комплексом расположена развитая сеть социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, аптеки и поликлиника, магазины, ледовая арена ICE RINK, фитнес центры и салоны красоты.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 6 899 960**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.46 м²
Стоимость за м²	₽ 136 741
Жилая площадь	20.18 м²
Площадь кухни	14.78 м²
Этаж	11
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Проект «Полис Новоселье» — это комплексная застройка монолитными домами высотой в 12 этажей. Вентилируемые цветные фасады с крупной графикой визуально разделены на большие блоки, что позволяет всему комплексу быть заметным с дальнего расстояния. На двух нижних этажах используется керамогранит, на верхних – фиброцементные плиты, которые формируют плакатную графику. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и предусмотрены колясочные. Жилой комплекс реализован по концепции безбарьерная среда.

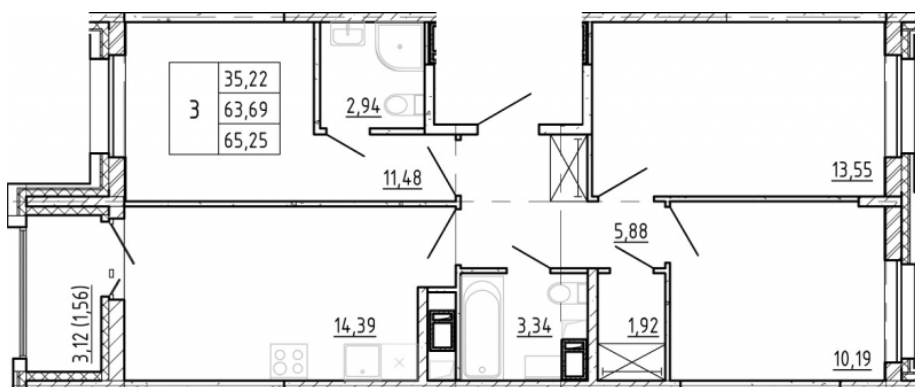
В ЖК «Полис Новоселье» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 2,73 метра, чистовой и подчистовой отделкой.

В каждом корпусе «Полис Новоселье» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов и сервисов. Во внутренних дворах запроектированы детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и места для занятий спортом на свежем воздухе. Между корпусами предусмотрена просторная пешеходная зона с большой детской площадкой, столы для игры в теннис, места для отдыха с перголами и шезлонгами. Также в проекте предусмотрена беговая дорожка. В озеленении используются живые изгороди из различных кустарников, деревья высотой 4-5 метров аллейной посадки, многолетние травянистые и цветущие растения. Дворы, свободные от машин, огорожены и защищены системой контроля доступа и видеонаблюдением.

ЖК «Полис Новоселье» располагается в зеленом экологичном районе, недалеко от Шунгеровского лесопарка. Хорошая транспортная доступность обеспечена за счет близости выезда на КАД и ЗСД. Поблизости исторические окрестности: Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Финский залив. Удобно добираться до аэропорта Пулково. Дорога до центра города займет около 45 минут. Рядом с комплексом расположена развитая сеть социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, аптеки и поликлиника, магазины, ледовая арена ICE RINK, фитнес центры и салоны красоты.

3-к.квартира

от **₽ 8 610 888**



Количество комнат	3
Общая площадь	65.25 м²
Стоимость за м²	₽ 131 968
Жилая площадь	35.22 м²
Площадь кухни	14.39 м²
Этаж	12
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Проект «Полис Новоселье» — это комплексная застройка монолитными домами высотой в 12 этажей. Вентилируемые цветные фасады с крупной графикой визуально разделены на большие блоки, что позволяет всему комплексу быть заметным с дальнего расстояния. На двух нижних этажах используется керамогранит, на верхних – фиброцементные плиты, которые формируют плакатную графику. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и предусмотрены колясочные. Жилой комплекс реализован по концепции безбарьерная среда.

В ЖК «Полис Новоселье» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 2,73 метра, чистовой и подчистовой отделкой.

В каждом корпусе «Полис Новоселье» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов и сервисов. Во внутренних дворах запроектированы детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и места для занятий спортом на свежем воздухе. Между корпусами предусмотрена просторная пешеходная зона с большой детской площадкой, столы для игры в теннис, места для отдыха с перголами и шезлонгами. Также в проекте предусмотрена беговая дорожка. В озеленении используются живые изгороди из различных кустарников, деревья высотой 4-5 метров аллейной посадки, многолетние травянистые и цветущие растения. Дворы, свободные от машин, огорожены и защищены системой контроля доступа и видеонаблюдением.

ЖК «Полис Новоселье» располагается в зеленом экологичном районе, недалеко от Шунгеровского лесопарка. Хорошая транспортная доступность обеспечена за счет близости выезда на КАД и ЗСД. Поблизости исторические окрестности: Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Финский залив. Удобно добираться до аэропорта Пулково. Дорога до центра города займет около 45 минут. Рядом с комплексом расположена развитая сеть социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, аптеки и поликлиника, магазины, ледовая арена ICE RINK, фитнес центры и салоны красоты.