



Продажа

Фотограф Корпус 2

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, г Мурино, Ручьевский пр-кт

🏠 Девяткино

🏠 Парнас

💎 **₽ 4 402 728**



Жилой комплекс «Фотограф» — это современный проект, сочетающий в себе эстетику урбанизма и философию жизненного комфорта. Дома возводятся по долговечной кирпично-монолитной технологии. Дизайнерские входные группы с витринным остеклением делают пространство более светлым и просторным, а высокие потолки создают ощущение открытости внутреннего пространства. Проход на первые этажи начинается с уровня земли, без лестниц и подъемников. На первом этаже 1 и 3 корпусов располагается отдельное помещение для хранения колясок.

Проектом «Фотограф» предусмотрен большой выбор планировок — от студий до просторных трехкомнатных квартир семейного формата. Среди представленных вариантов — планировки евроформата, лоты с изолированными комнатами, квартиры с мастер-спальнями, гардеробными, двумя санузлами и даже окном в ванной комнате. В квартирах установлены технологичные сенсорные видеодомофоны TRUE IP.

Во дворах жилого комплекса предусмотрены детские площадки с зонированием по возрастным группам, зоны воркаут и столы для игры в настольный теннис, а так же специально оборудованная площадка для паркура. Концептуальной доминантой рекреационной зоны является стильная лаунж-площадка, выполненная в форме объектива фотокамеры. Внутриворотовое пространство дополняют удобные подвесные качели. Озеленение в соответствии с концепцией «Сад четырех сезонов» позволяет создать вдохновляющее пространство. Творческая атмосфера комплекса находит отражение в арт-объектах и фотозоне. Скамейки в виде замкнутого круга со светодиодной подсветкой — не только удобные места для отдыха, но и стильная декорация для фотосессии. Еще одна креативная локация — оригинальный тоннель из квадратных арок. На территории комплекса предусмотрен муниципальный детский сад на 220 мест. На первых этажах домов спроектированы встроенные коммерческие помещения. Жилой комплекс «Фотограф» располагается в пешей доступности от метро «Девяткино», в районе с развитой инфраструктурой. Хорошую транспортную доступность обеспечивают 2 выезда на КАД, а также ж/д платформа и автовокзал «Северный». В непосредственной близости от комплекса находится благоустроенная Екатерининская улица — многофункциональное общественное пространство.

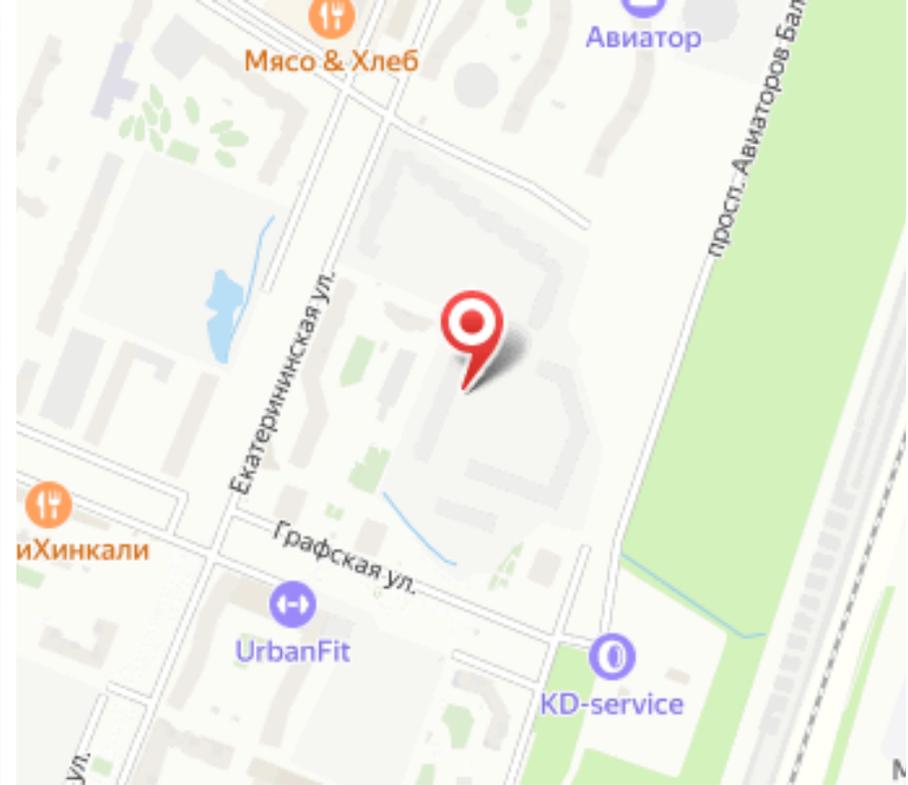




Название ЖК: **Фотограф**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Срок сдачи квартал: **4**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**
Стадия строительства: **строится**



Планировки



Студия

от **₽ 4 402 728**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.43 м ²
Стоимость за м ²	₽ 149 600
Жилая площадь	22 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

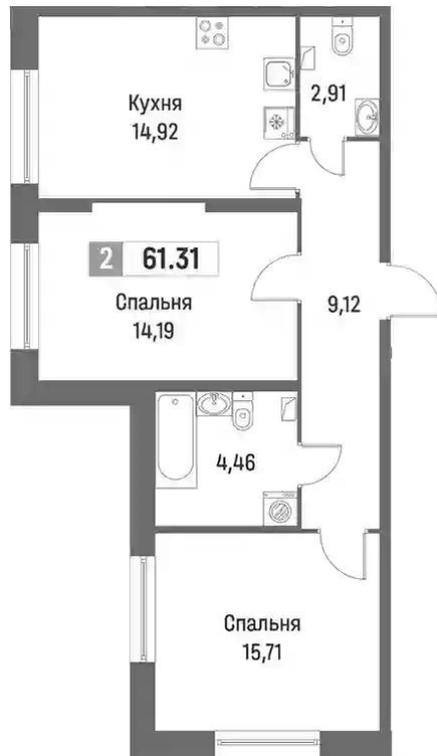


1-к.квартира

от **₽ 6 041 682**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.22 м ²
Стоимость за м ²	₽ 143 100
Жилая площадь	16.78 м ²
Площадь кухни	13.87 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

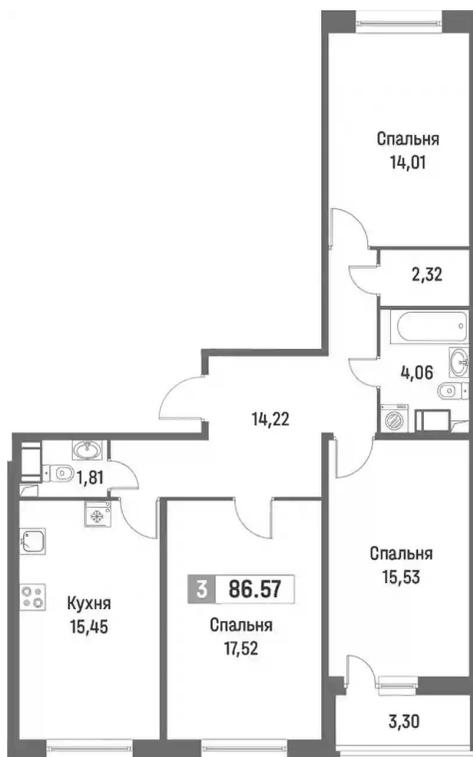
Планировки



2-к.квартира

от **₽ 10 103 888**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.31 м ²
Стоимость за м ²	₽ 164 800
Жилая площадь	29.9 м ²
Площадь кухни	14.92 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	16
Тип санузла	3



3-к.квартира

от **₽ 12 137 114**

Количество комнат	3
Общая площадь	84.92 м ²
Стоимость за м ²	₽ 142 924
Жилая площадь	47.06 м ²
Площадь кухни	15.45 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	3