Продажа

Лайнеръ Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, Октябрьская наб

Обухово
Дунайская
Купчино

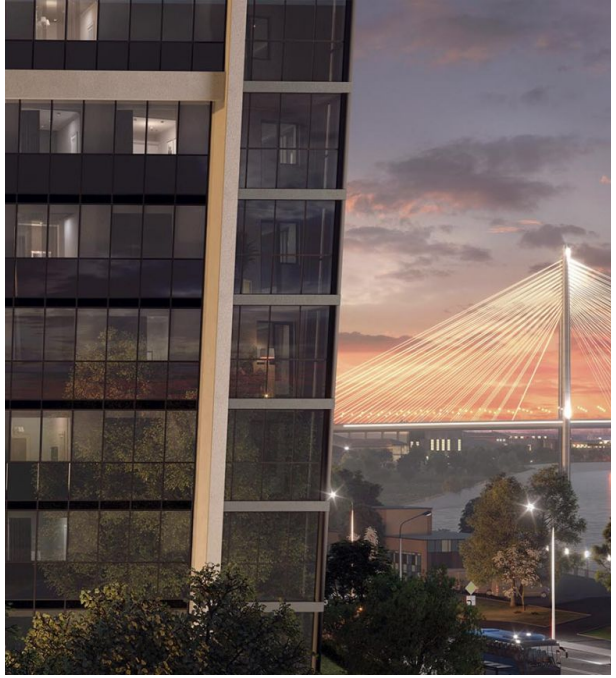
₽ 6 341 381

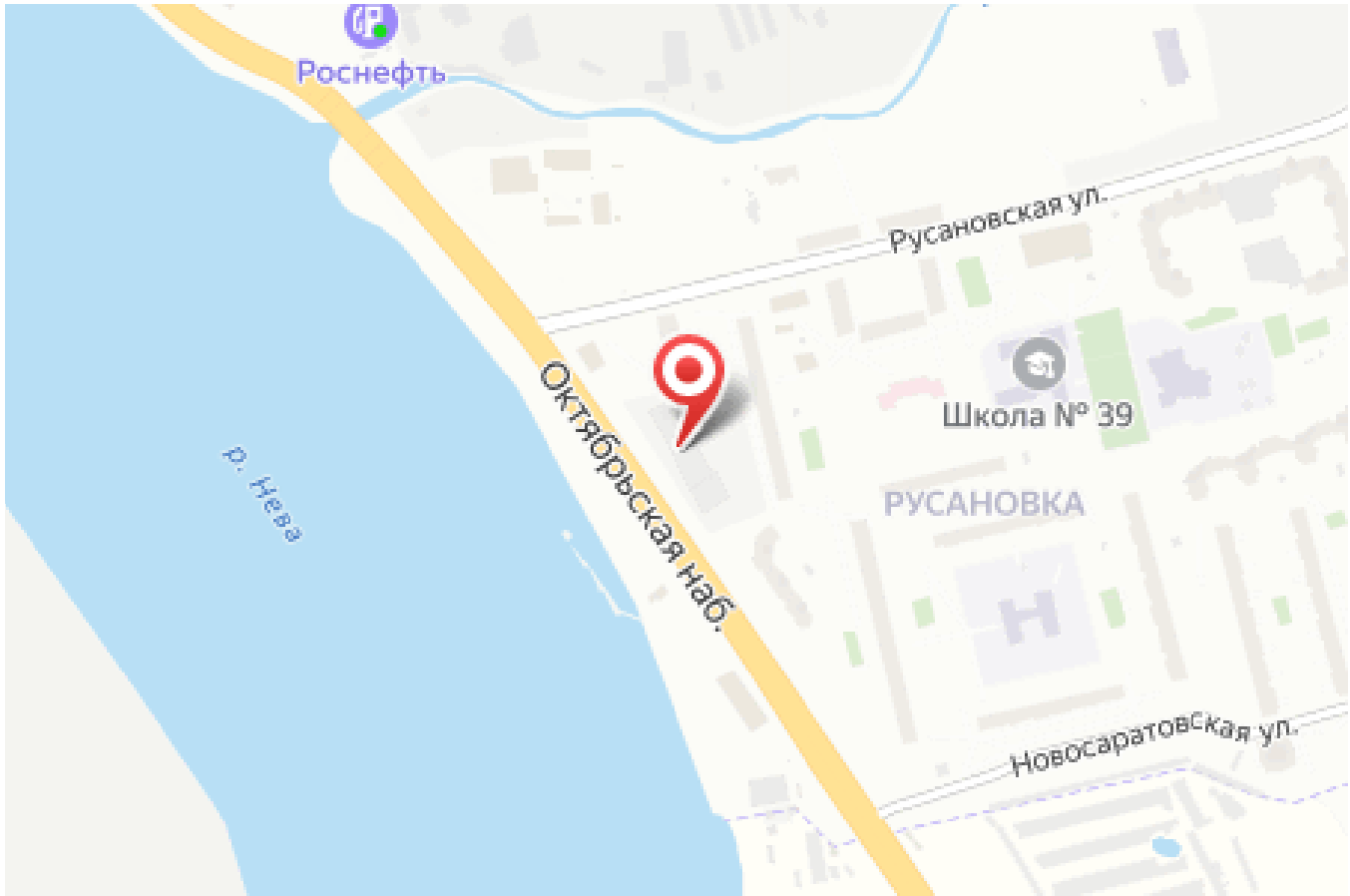
Проект «Лайнеръ» — это яркий жилой комплекс проектного бюро FUTURA ARCHITECTS, высотой от 13 до 17 этажей. Архитектурно-художественное решение комплекса, выполненного в духе минимализма, за счет наклонных стен, а также выступающих из плоскости фасадов элементов лоджий, позволяет простыми средствами обогатить его пластику. В архитектуре здания явно прослеживается образ корабля. В оформлении стен здания используется фасадная тонкослойная штукатурка белого, серо-голубого, серо-коричневого и красно-коричневого цветов и металлические декоративные элементы темно серого цвета. Вход в парадную осуществляется с уровня земли без ступеней и пандусов. В вестибюле предусмотрена зона ожидания и выполнена улучшенная отделка МОП. В комплексе есть электрический подогрев крылец, внутрипольное отопление в тамбурах и зонах при выходе. Так же спроектированы колясочные в каждом подъезде и короб для хранения уличных игрушек.

В проекте «Лайнеръ» предусмотрены квартиры разных метражей — от студий до трехкомнатных, в том числе европланировки с просторной кухней-гостиной. Есть студии с двумя окнами, варианты с террасами, окном в ванной комнате. Лоты на верхних этажах имеют увеличенную высоту потолка — 3,11 метров. Из окон многих квартир открываются потрясающие виды на Неву и окрестности. Предлагаются квартиры с чистовой, подчистовой отделкой и без отделки.

Двор жилого комплекса «Лайнеръ» закрыт для въезда машин, кроме специального транспорта. За пределами благоустроенного двора, размещенного на стилобате, предусмотрены специально отведенные открытые наземные парковочные места. Въезд на территорию ЖК ограничен шлагбаумом. Закрытый воротами и калитками двор находится на стилобате.

ЖК «Лайнеръ» находится в Невском районе. В пешей доступности есть магазины, поликлиника, школы, детские сады и Октябрьская набережная. До метро «Обухово», «Дунайская» и «Улица Дыбенко» можно добраться за 10 минут транспортом.





Название ЖК: **Лайнеръ**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки

Студия

от ₽ 6 341 381

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.08 м²
Стоимость за м²	₽ 274 757
Жилая площадь	15.76 м²
Этаж	4
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный

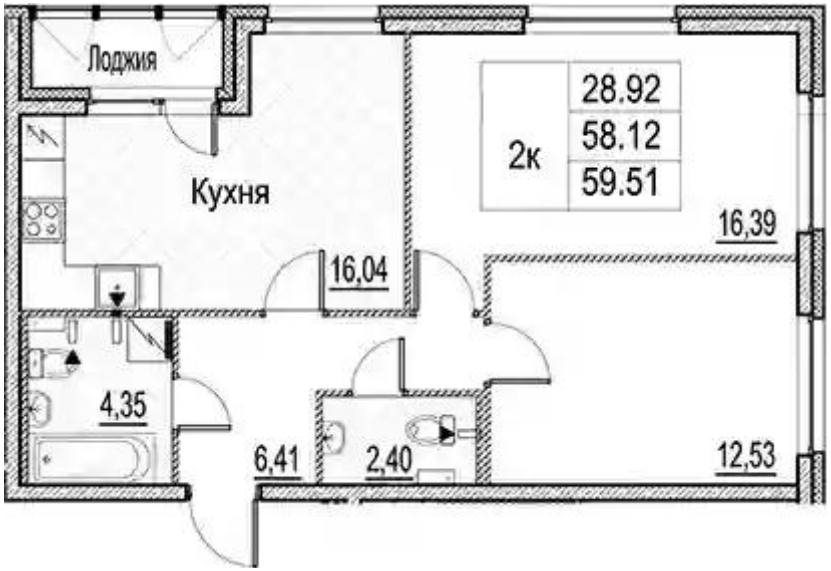
Планировки

1-к.квартира

от ₽ 8 345 507

Количество комнат	1
Общая площадь	34.36 м²
Стоимость за м²	₽ 242 884
Жилая площадь	15.71 м²
Площадь кухни	11.1 м²
Этаж	5
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

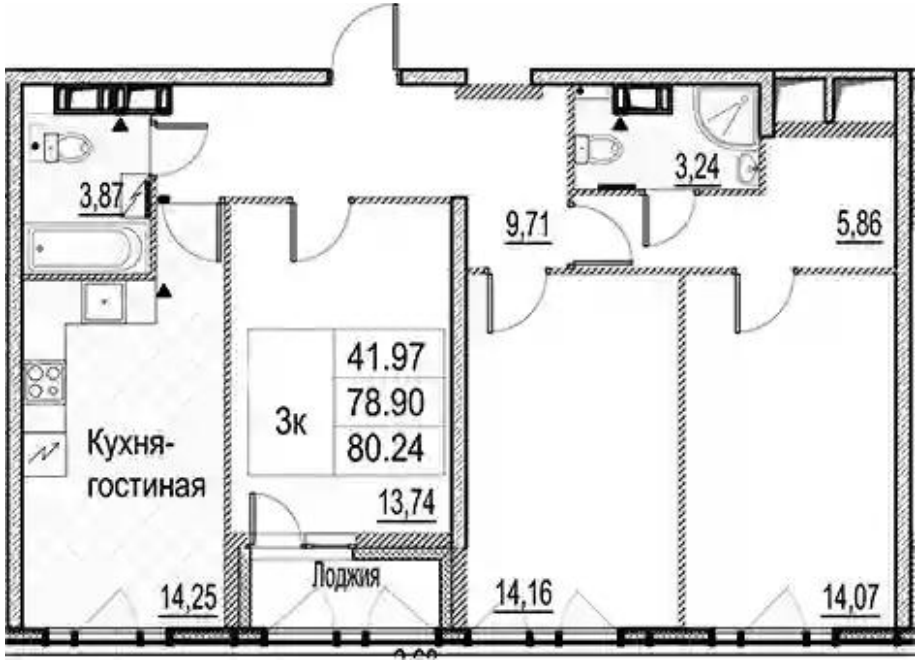


2-к.квартира

от ₽ 11 818 854

Количество комнат	2
Общая площадь	58.12 м²
Стоимость за м²	₽ 203 353
Жилая площадь	28.92 м²
Площадь кухни	16.04 м²
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 18 728 739

Количество комнат	3
Общая площадь	78.9 м²
Стоимость за м²	₽ 237 373
Жилая площадь	41.97 м²
Площадь кухни	14.25 м²
Этаж	12
Этажей в доме	15
Тип санузла	3