



Продажа

## Образцовый квартал Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Образцовая

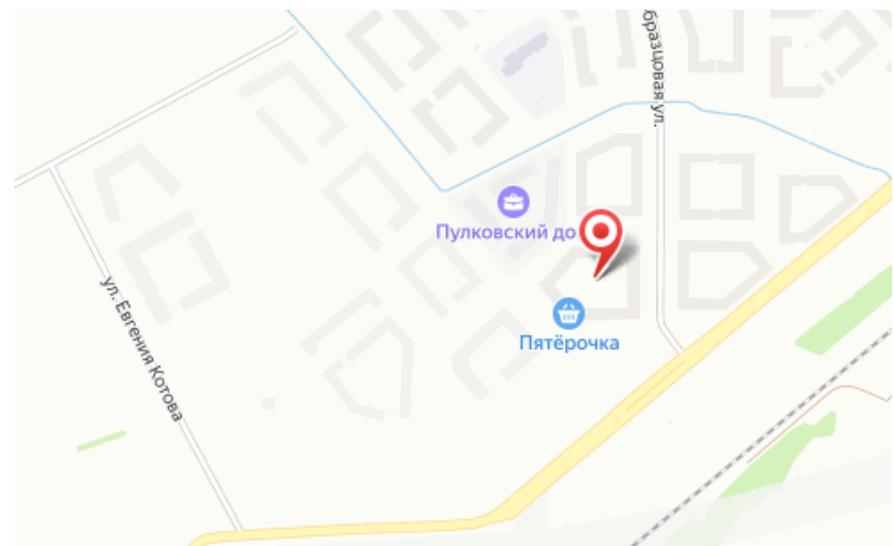
- 🚇 Купчино
- 🚇 Московская
- 🚇 Шушары

🏠 **₽ 5 332 010**



Новый малоэтажный жилой комплекс Образцовый квартал возводится в составе проекта комплексного освоения территории На Царскосельских холмах. Данный проект расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, всего в нескольких минутах езды от Царского Села, всемирно-известной бывшей летней резиденции российских императоров. Территория застройки обладает уникальными преимуществами. Близость парковых зон Пушкина и Павловска обеспечивает прекрасные возможности для прогулок. Отсутствие промышленных предприятий в районе создает благоприятную экологическую ситуацию. Даже климат на Пулковских высотах можно назвать более комфортным для проживания из-за меньшего количества осадков. Строительство малоэтажных многоквартирных домов ведется в три этапа. Три четырехэтажных корпуса расположены по периметру участка площадью 1,7 Гектаров. Благодаря такому размещению формируется уютный двор, для автомобилистов предусмотрены удобные подъезды, достаточно большое расстояние между корпусами обеспечивает психологический комфорт для проживающих. Дома оснащены бесшумными лифтами. Лестничные клетки светлые, имеют естественное освещение. Уже на этапе строительства ведется озеленение территории: высаживаются крупномерные деревья, участок по периметру будет украшать живая изгородь.





Название ЖК: **Образцовый квартал**

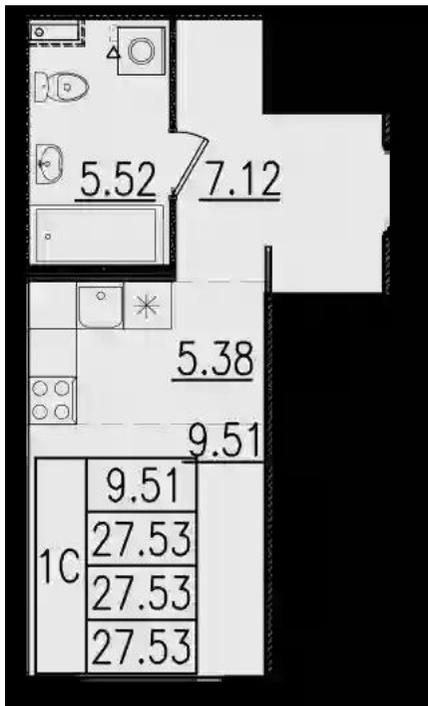
Срок сдачи год: **2024 г.**

Срок сдачи квартал: **2**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки



**Студия, 27.53 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 5 357 597**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.53 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 194 609
Жилая площадь	14.89 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

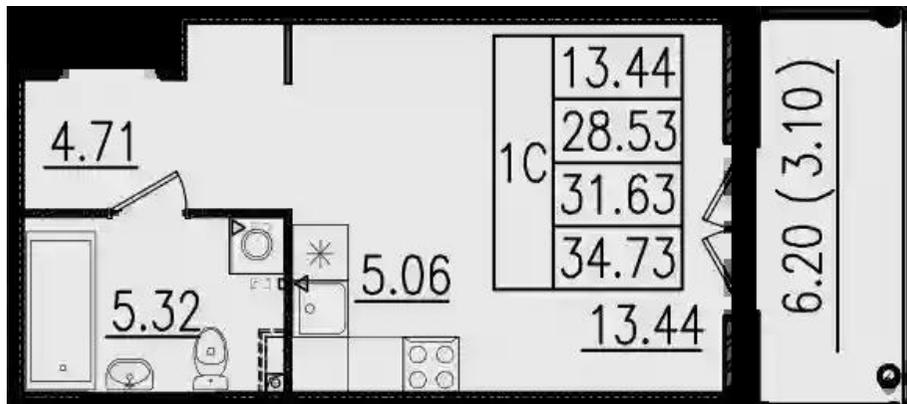


**Студия, 30.71 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 5 936 027**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.71 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 193 293
Жилая площадь	19.29 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

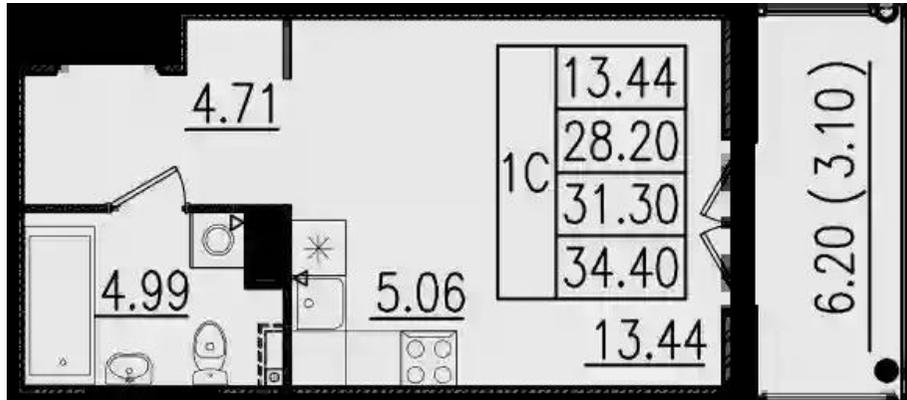


## Студия, 28.53 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 6 409 296**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.53 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 224 651
Жилая площадь	18.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

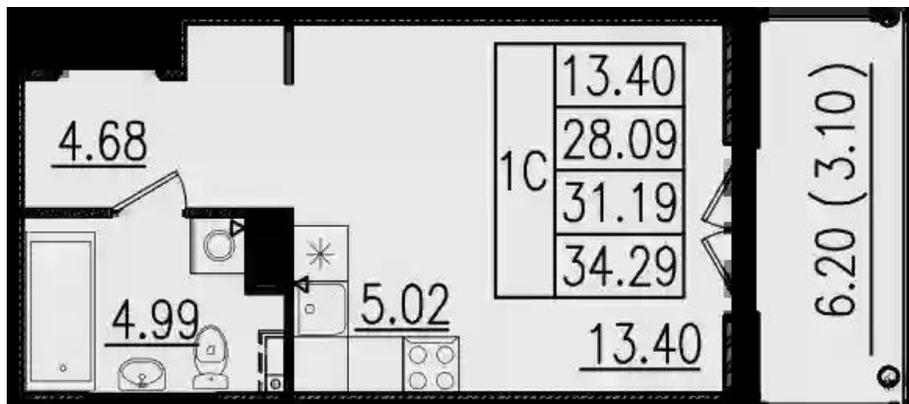


### Студия, 28.2 м<sup>2</sup>, 3 эт.

от **₽ 6 417 693**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 227 578
Жилая площадь	18.5 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

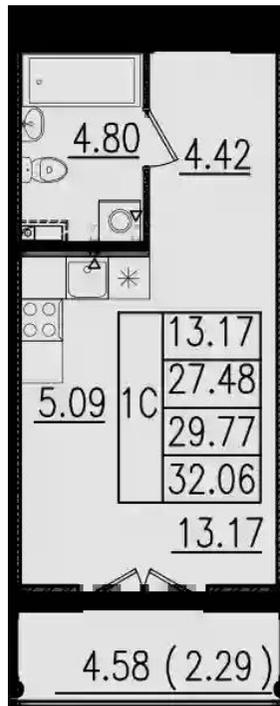


**Студия, 28.09 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₹ 6 571 532**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.09 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 233 946
Жилая площадь	18.42 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

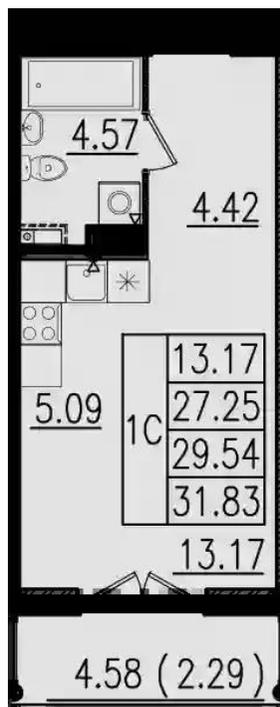


## Студия, 27.48 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 6 052 980**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.48 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 220 269
Жилая площадь	18.26 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

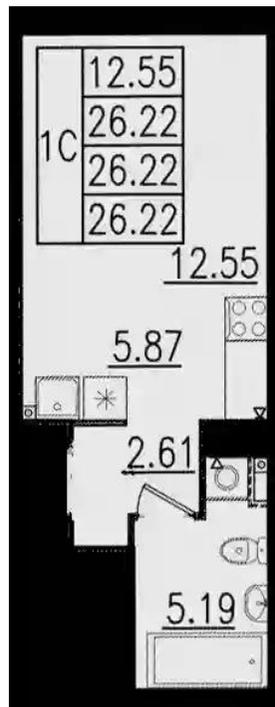


**Студия, 27.25 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 5 962 837**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.25 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 218 820
Жилая площадь	18.26 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

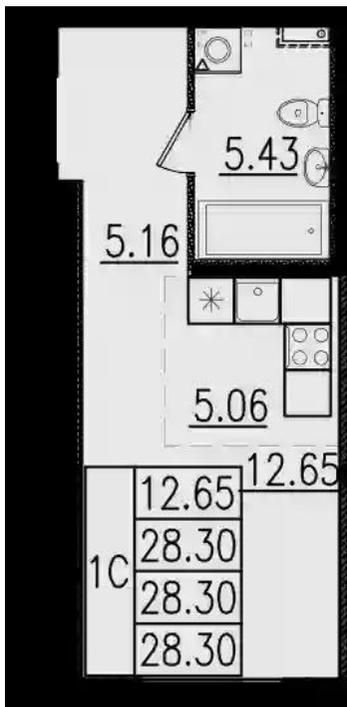


**Студия, 26.22 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 5 332 010**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.22 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 203 357
Жилая площадь	18.42 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



**Студия, 28.3 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 5 497 657**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 194 263
Жилая площадь	17.71 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный