



Продажа

ЖК «Город Первых» Корпус 2.2, 2 очередь

Санкт-Петербург,

дер. Новосаратовка, стр. 2

🚶 Пролетарская

🚶 Обухово

🏠 **₽ 3 809 675**



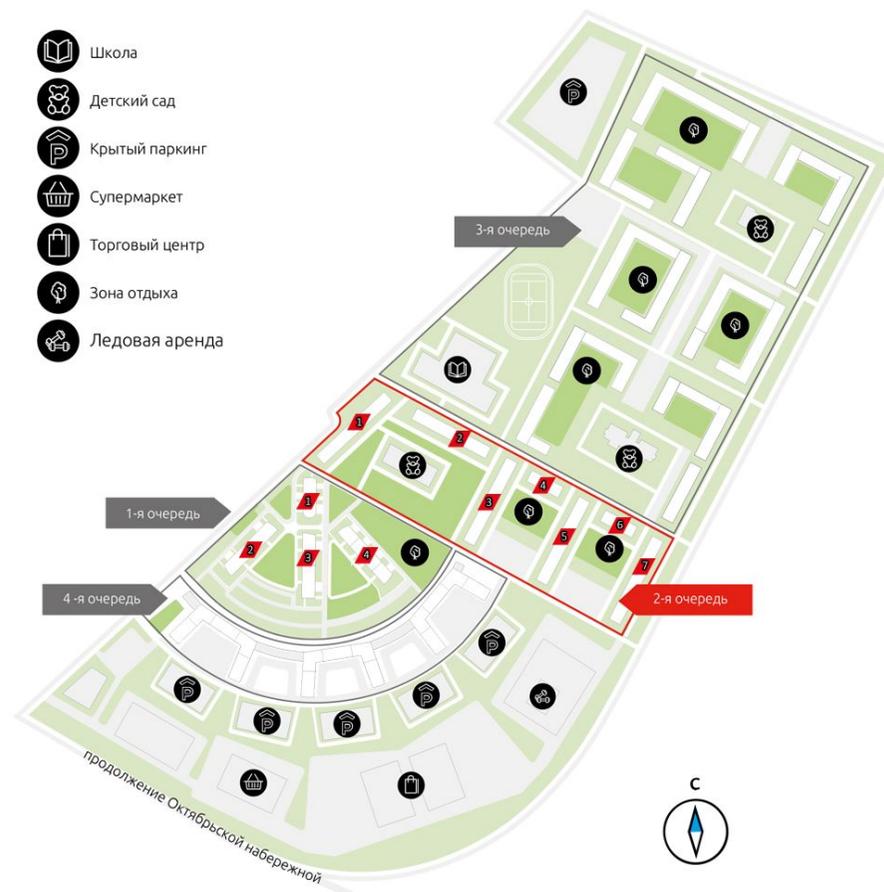
Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет иметь название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

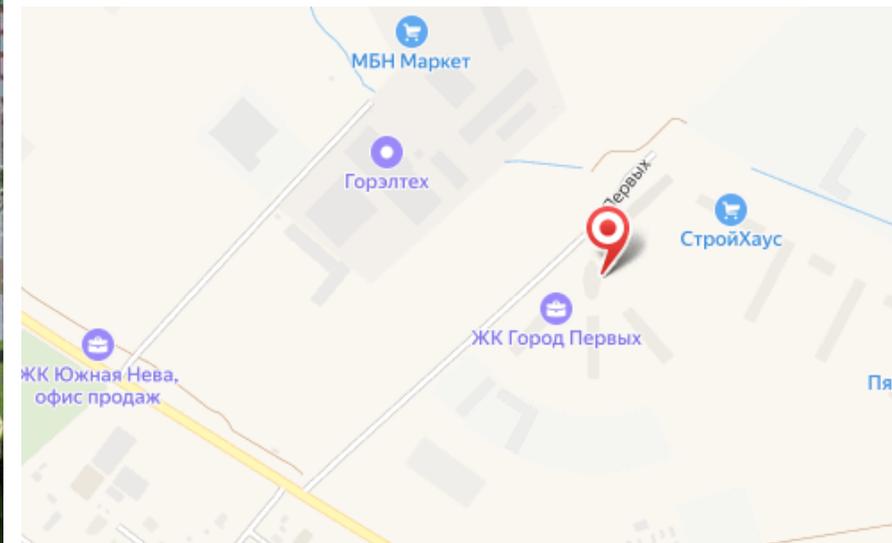
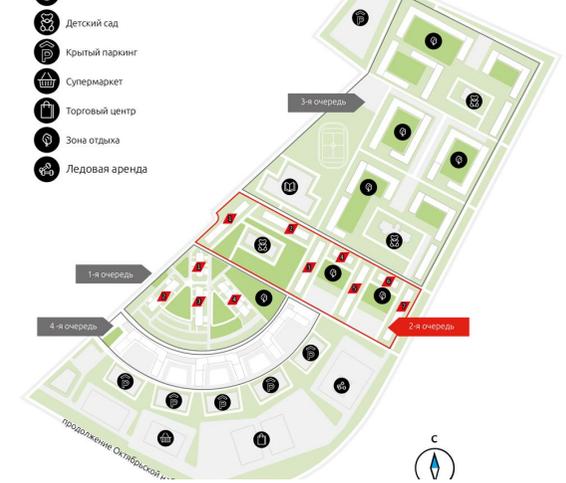
Первая очередь строительства, которая получила название «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

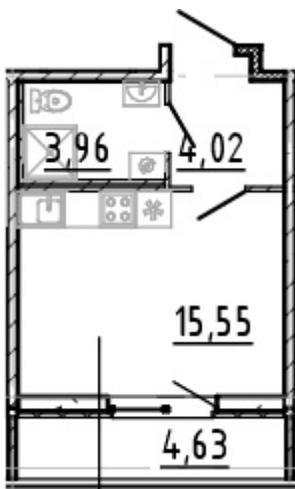
ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.





Название ЖК: **ЖК «Город Первых»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2.2, 2 очередь**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**



Студия

от **₽ 3 809 675**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.92 м ²
Стоимость за м ²	₽ 152 876
Жилая площадь	12.55 м ²
Площадь кухни	3 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

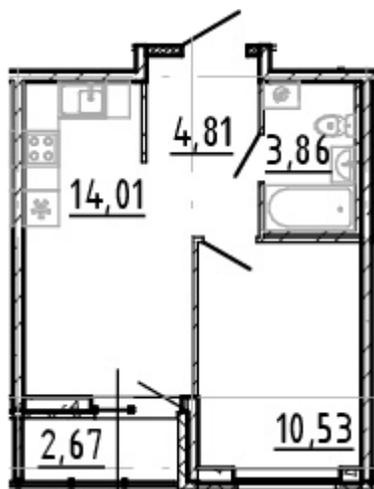
Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет иметь название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

Первая очередь строительства, которая получила название «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.



1-к.квартира

от **₽ 4 725 949**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.55 м ²
Стоимость за м ²	₽ 136 786
Жилая площадь	10.53 м ²
Площадь кухни	14.1 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	19
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет иметь название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

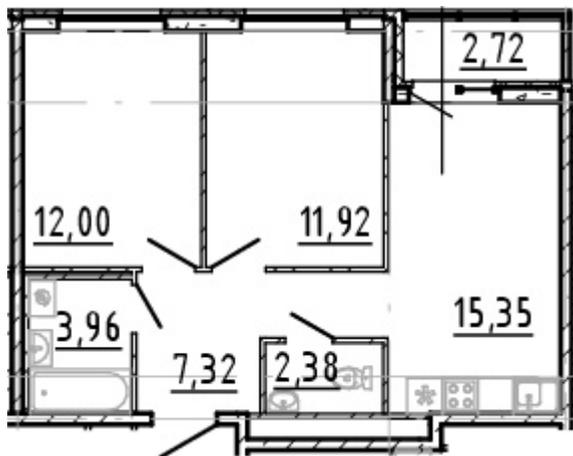
Первая очередь строительства, которая получила название «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 7 173 735**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.29 м ²
Стоимость за м ²	₽ 132 137
Жилая площадь	23.92 м ²
Площадь кухни	15.35 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	19
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет иметь название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

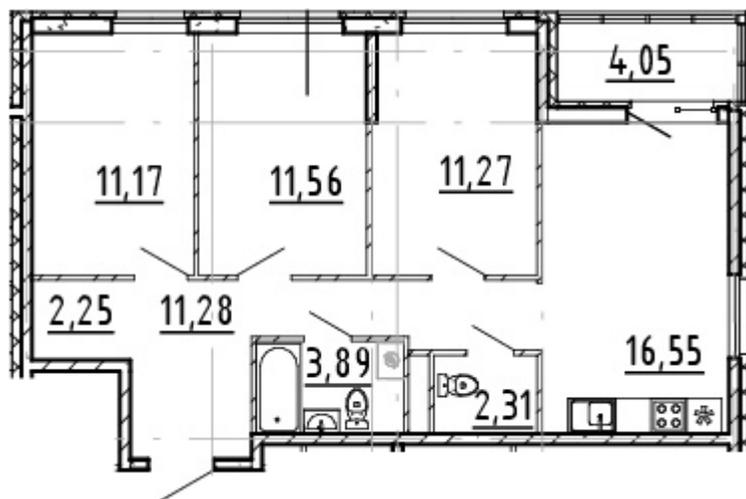
Первая очередь строительства, которая получила название «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 9 131 480**

Количество комнат	3
Общая площадь	72.31 м ²
Стоимость за м ²	₽ 126 282
Жилая площадь	34 м ²
Площадь кухни	16.55 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	22
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет иметь название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

Первая очередь строительства, которая получила название «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.