



Продажа

## Сампсониевский, 32 Корпус А

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт

📍 Выборгская  
📍 Петроградская

💎 **₽ 15 177 447**



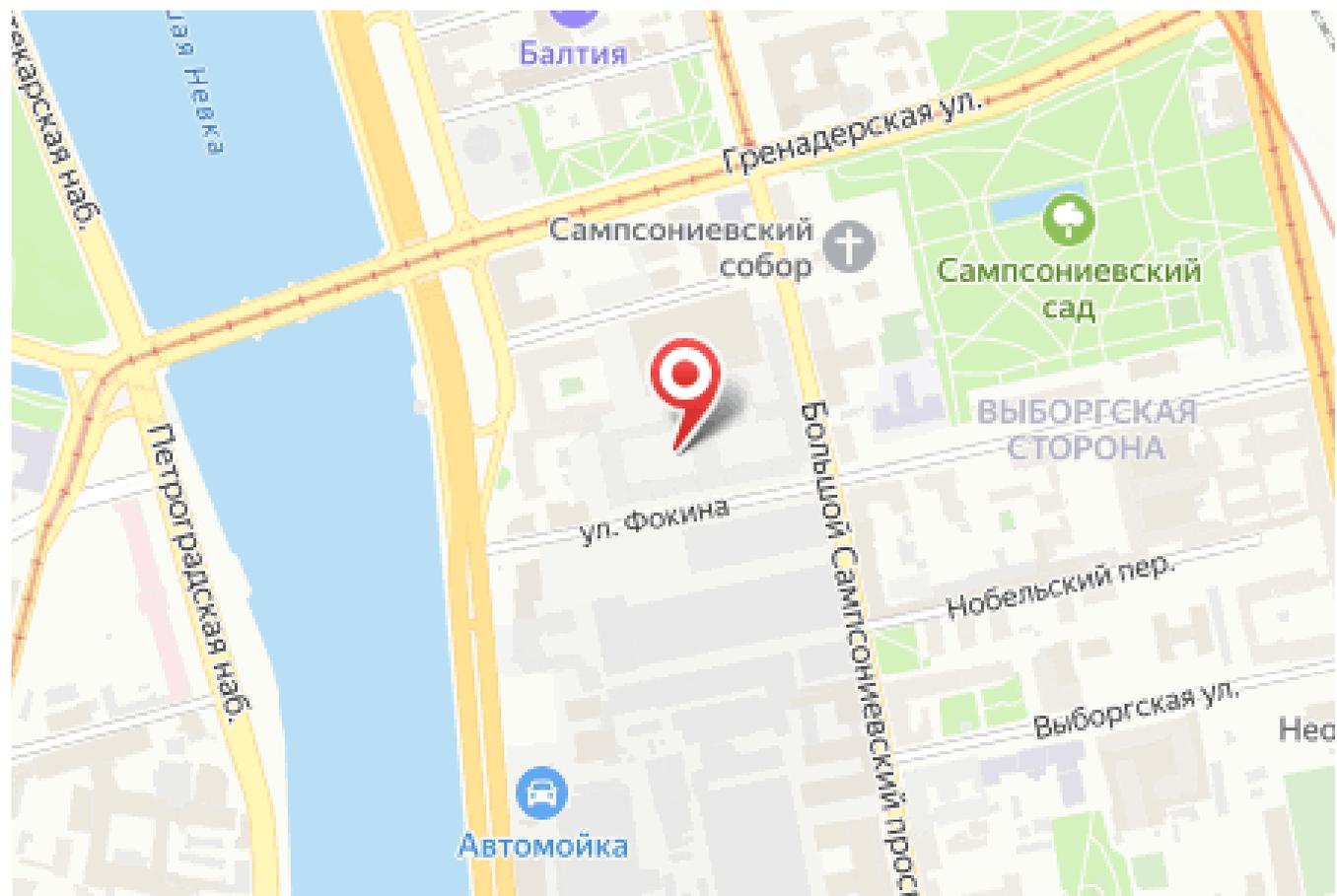
Концепция проекта «Сампсониевский, 32» разработана командой «Евгений Герасимов и партнеры». Вдохновленный театром Марцелла и итальянской архитектурой начала 20 века, проект формирует образ современного дома. Переосмысление классических экстерьеров выражено в динамичной пластике фасада из горизонтальных тяг, вертикальных колонн, обилия выступов и масштабного остекления. Комплекс состоит из 3-х отдельно стоящих корпусов высотой от 6 до 10 этажей. Концепцию поддерживают французские балконы и оригинальные эркеры. Самая характерная часть – каскадный фасад со стороны Большого Сампсониевского проспекта с множеством углов и террас.

В жилом комплексе «Сампсониевский, 32» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с отделкой по принципу «Технобокс», высотой потолков от 2,7 до 3 метров и французскими окнами.

Во дворах «Сампсониевский, 32» спроектированы зоны отдыха. В проекте предусмотрен свой детский сад. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг.

Проект «Сампсониевский, 32» расположен в 5 минутах от Выборгской набережной и Петроградской стороны. В пешей доступности сразу несколько набережных, Гренадерский и Сампсониевский мосты, метро Выборгская, Финляндский вокзал.

Гарантированная легкость маршрутов в любую точку города как на общественном транспорте, так и на автомобиле: удобный выезд на ЗСД всего за 14 минут. В непосредственной близости от жилого комплекса находятся Сампсониевский и Выборгский сады. Рядом – знаменитый Ботанический сад Петра Великого. Пейзажный ансамбль обрамляют мосты (Гренадерский, Сампсониевский, Аптекарский) и променады на набережных вдоль Невы и реки Карповки.

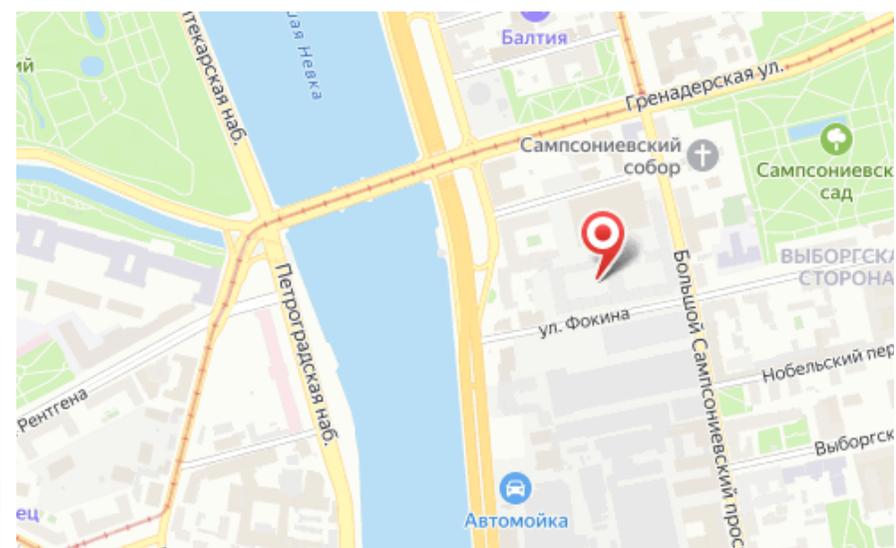




Название ЖК: **Сампсониевский, 32**

Срок сдачи год: **2026 г.**

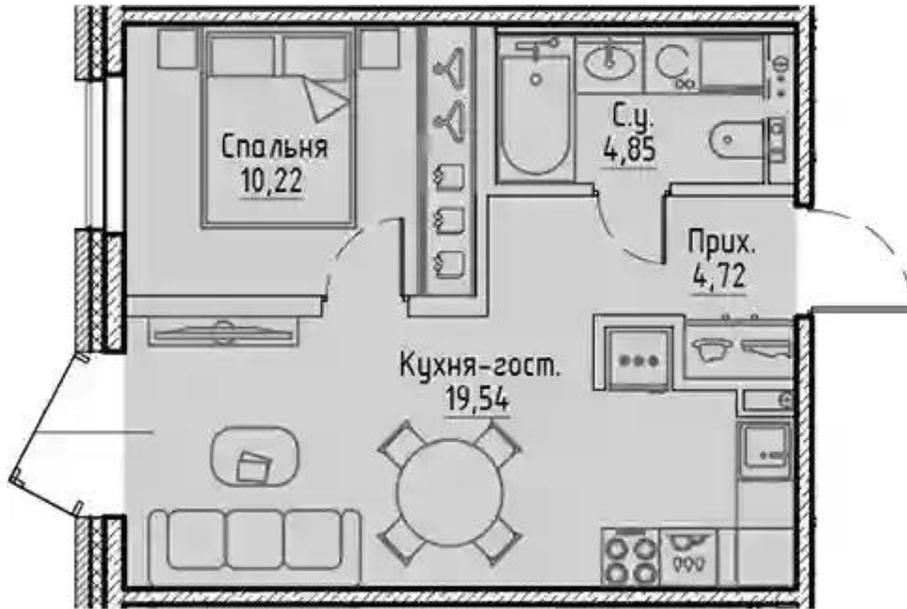
Срок сдачи квартал: **3**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус А**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки

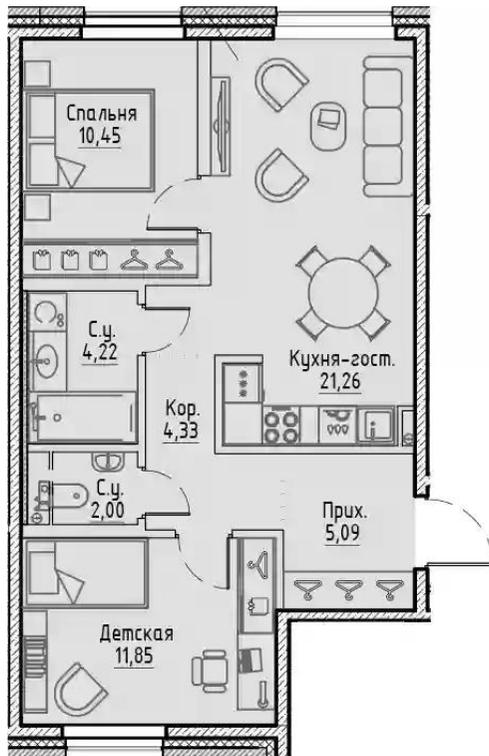


### 1-к.квартира

от **₽ 15 177 447**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.33 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 385 900
Жилая площадь	10.22 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.54 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

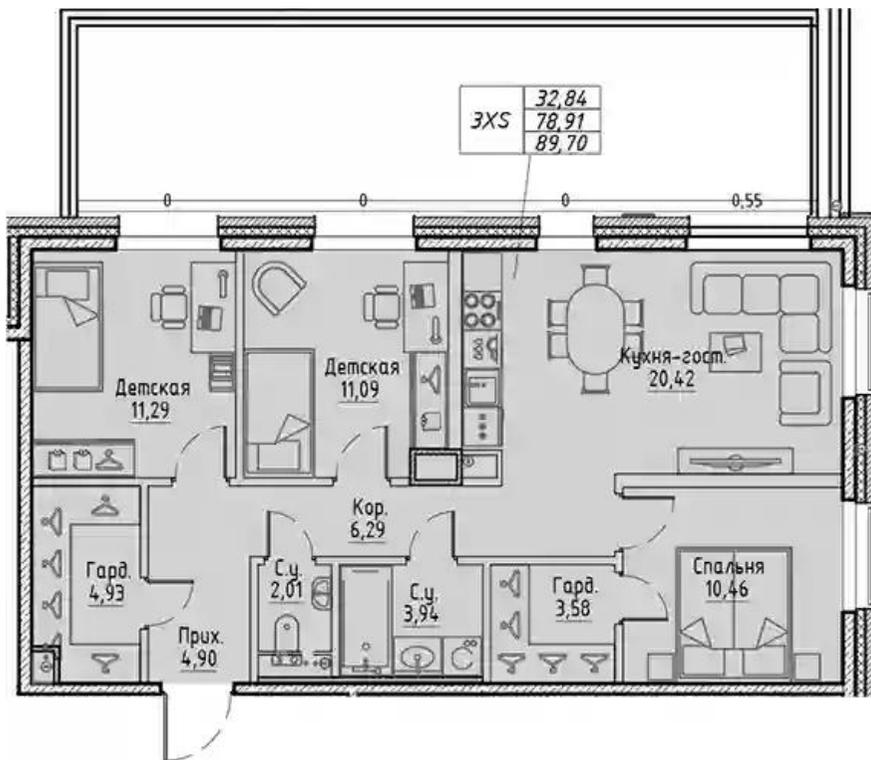


## 2-к.квартира

от **₽ 20 844 320**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 352 100
Жилая площадь	22.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.26 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 27 176 604**

Количество комнат	3
Общая площадь	78,91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 344 400
Жилая площадь	32,84 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20,42 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный