





Продажа

Ржевский парк Корпус 7

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, поселок Ковалево, Поперечная улица

Ладожская

₽ ₽ 3 370 410

Жилой комплекс «Ржевский парк» включает в себя несколько десятков домов высотой от 9 до 16 этажей. В оформлении фасадов используется штукатурка. Сквозные парадные от уровня земли позволяют попасть в дом с обеих сторон и упрощают вход для маломобильных жителей. На первом этаже предусмотрена колясочная, а у парадной есть велопарковка.

В ЖК «Ржевский парк» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Трубы отопления и водоснабжения, скрытые в стяжке пола, сохраняют эстетику пространства, а установленные клапаны инфильтрации — чистоту и свежесть воздуха. Квартиры сдаются уже с чистовой отделкой и высотой потолков 2,55 метра.

На территории ЖК «Ржевский парк» спроектированы велодорожки, наземные паркинги и гостевые автопарковки. Во дворе, закрытом от машин, находятся стильные зоны отдыха, современные детские и спортивные площадки. Ландшафт благоустроен по новому стандарту ЛСР: газон, крупномеры и многолетние кустарники. Безопасность в жилом комплексе обеспечивают камеры видеонаблюдения. В домах установлена пожарная сигнализация, датчики дыма и система пожаротушения на каждом этаже, а на территории организована безбарьерная среда. ЖК «Ржевский парк» расположен во Всеволожском районе. В пешей доступности от комплекса находится железнодорожная станция «Ковалево». Ближайшие крупные торговые центры «Охта Молл» и «Мега Дыбенко» — в 30 минутах транспортом. 20 минут необходимо, чтобы доехать до Ржевского лесопарка, 30 минут — до Колтушских высот с экотропой, 50 минут до Ладожского озера. В перспективе до жилого комплекса планируется продлить автобусный маршрут, вместе с продолжением Ирииновского проспекта город обещает построить развязку с КАД.













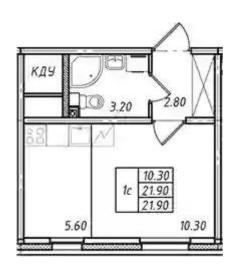
Название ЖК: **Ржевский парк**

Срок сдачи год: 2024 г.

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Корпус 7

Тип дома: **Панельный** Срок сдачи квартал: **4**



Студия

от ₽ 3 370 410

Количество комнат Студия Общая площадь 21.9 м²

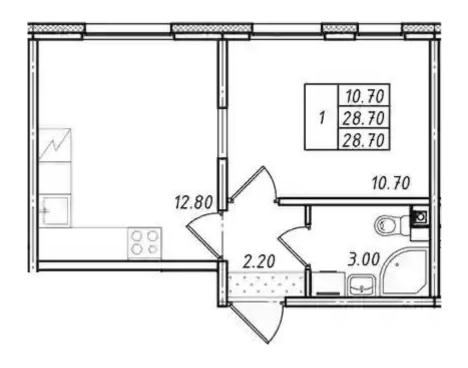
Стоимость за м² Р 153 900

Жилая площадь 15.9 м²

Этаж

Этажей в доме 11

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира

от ₽ 4 359 530

Количество комнат 1

Общая площадь 28.7 м²

Стоимость за м² Р 151 900

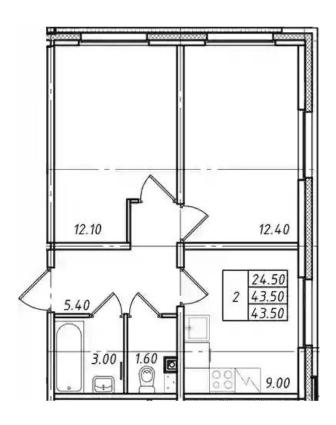
Жилая площадь 10.7 м²

Площадь кухни 12.8 м²

Этаж 11

Этажей в доме 16

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира

от ₽ 6 516 300

Количество комнат 2

Общая площадь 43.5 м²

Стоимость за м² Р 149 800

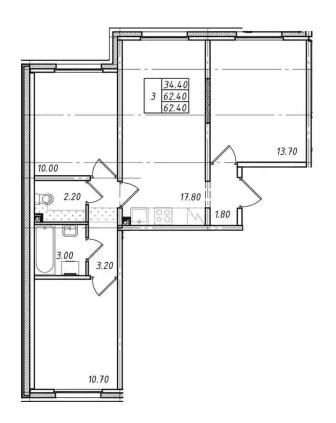
Жилая площадь 24.5 м²

Площадь кухни 9 м²

Этаж 1

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный



3-к.квартира

от ₽ 8 324 160

Количество комнат 3

Общая площадь 62.4 м²

Стоимость за м² Р 133 400

Жилая площадь 34.4 м²

Площадь кухни 17.8 м²

Этаж

Этажей в доме 16

Тип санузла Раздельный