



Продажа

ЖК «Аэросити 1» Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Старорусский проспект, 11

Санкт-Петербург,

Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Старорусский проспект, 11

 Купчино

 Шушары

 **₽ 3 257 600**



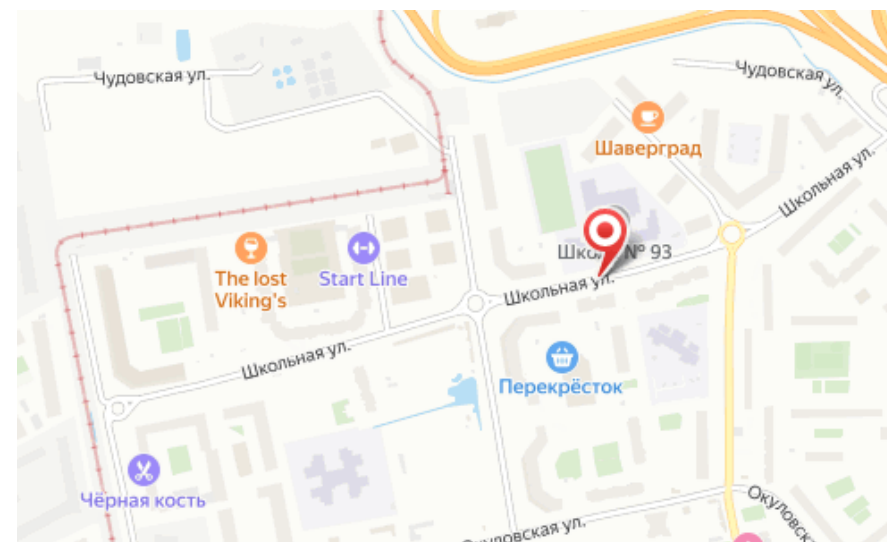
Жилой комплекс «Аэросити» — это комплексная застройка домами высотой в 11 и 12 этажей. Фасады зданий покрыты декоративным защитным слоем штукатурки светлых оттенков с добавлением ярких цветных акцентов. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и предусмотрены помещения для консьержей. Велосипеды и коляски можно хранить в специальном помещении на 1-м этаже.

В ЖК «Аэросити» представлены как студии, так и семейные планировки с несколькими санузлами, удобным холлом и грамотно зонированным пространством для кухонного оборудования. Даже в небольших еврооднушках есть отдельные санузлы. Есть особые планировки с приватной ванной в спальне или планировки, в которых кухня-гостиная и спальня удобно разнесены в разные части квартиры. Высота потолков в проекте достигает — 2,73 метров. С верхних этажей открывается умиротворяющий вид на Пулковские высоты. Сдаются квартиры с чистовой отделкой и без отделки.

Общественные пространства жилого комплекса благоустроены и закрыты от посторонних. Во дворах, холлах и лифтах установлено видеонаблюдение, в каждом доме есть собственный пост охраны. На первых этажах домов находятся коммерческие помещения. Дворы разделены на несколько функциональных зон: детские игровые комплексы, спортивные площадки с воркаут и пространство для спокойного отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте.

Жилой комплекс «Аэросити» находится в Шушарах. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в соседних домах открылись магазины и пекарни. Всего в рамках ближайших перспектив развития квартала предусмотрено 5 детских садов, 4 школы, 2 больших медицинских центра и 4 спортивных комплекса. Метро «Купчино» и выезд на КАД находятся в 15 минутах транспортом. На севере Шушар расположена ж/д станция, от которой можно добраться до Витебского вокзала.





Название ЖК: **ЖК «Аэросити 1»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

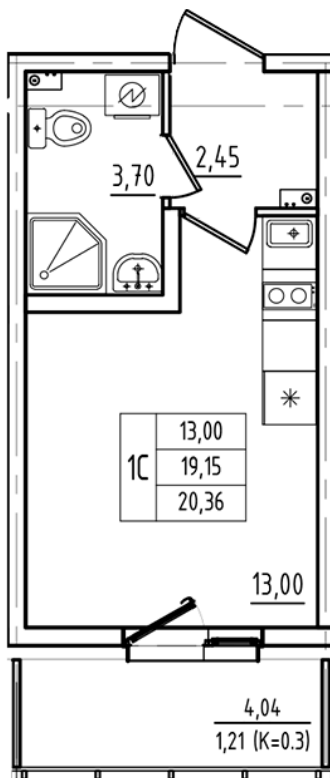
Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Старорусский проспект, 11**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



Студия

от **₽ 3 257 600**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.36 м²
Стоимость за м²	₽ 160 000
Жилая площадь	13 м²
Площадь кухни	3.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

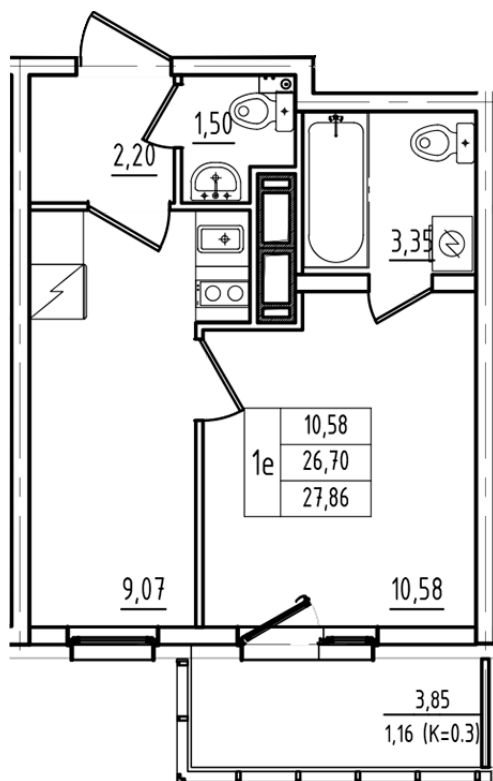
Жилой комплекс «Аэросити» — это комплексная застройка домами высотой в 11 и 12 этажей. Фасады зданий покрыты декоративным защитным слоем штукатурки светлых оттенков с добавлением ярких цветных акцентов. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и предусмотрены помещения для консьержей. Велосипеды и коляски можно хранить в специальном помещении на 1-м этаже.

В ЖК «Аэросити» представлены как студии, так и семейные планировки с несколькими санузлами, удобным холлом и грамотно зонированным пространством для кухонного оборудования. Даже в небольших еврооднушках есть отдельные санузлы. Есть особые планировки с приватной ванной в спальне или планировки, в которых кухня-гостиная и спальня удобно разнесены в разные части квартиры. Высота потолков в проекте достигает — 2,73 метров. С верхних этажей открывается умиротворяющий вид на Пулковские высоты. Сдаются квартиры с чистовой отделкой и без отделки.

Общественные пространства жилого комплекса благоустроены и закрыты от посторонних. Во дворах, холлах и лифтах установлено видеонаблюдение, в каждом доме есть собственный пост охраны. На первых этажах домов находятся коммерческие помещения. Дворы разделены на несколько функциональных зон: детские игровые комплексы, спортивные площадки с воркаут и пространство для спокойного отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте.

Жилой комплекс «Аэросити» находится в Шушарах. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в соседних домах открылись магазины и пекарни. Всего в рамках ближайших перспектив развития квартала предусмотрено 5 детских садов, 4 школы, 2 больших медицинских центра и 4 спортивных комплекса. Метро «Купчино» и выезд на КАД находятся в 15 минутах транспортом. На севере Шушар расположена ж/д станция, от которой можно добраться до Витебского вокзала.

Планировки



1-к.квартира от **₽ 4 457 600**

Количество комнат	1
Общая площадь	27.86 м²
Стоимость за м²	₽ 160 000
Жилая площадь	10.58 м²
Площадь кухни	9.07 м²
Этаж	4
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

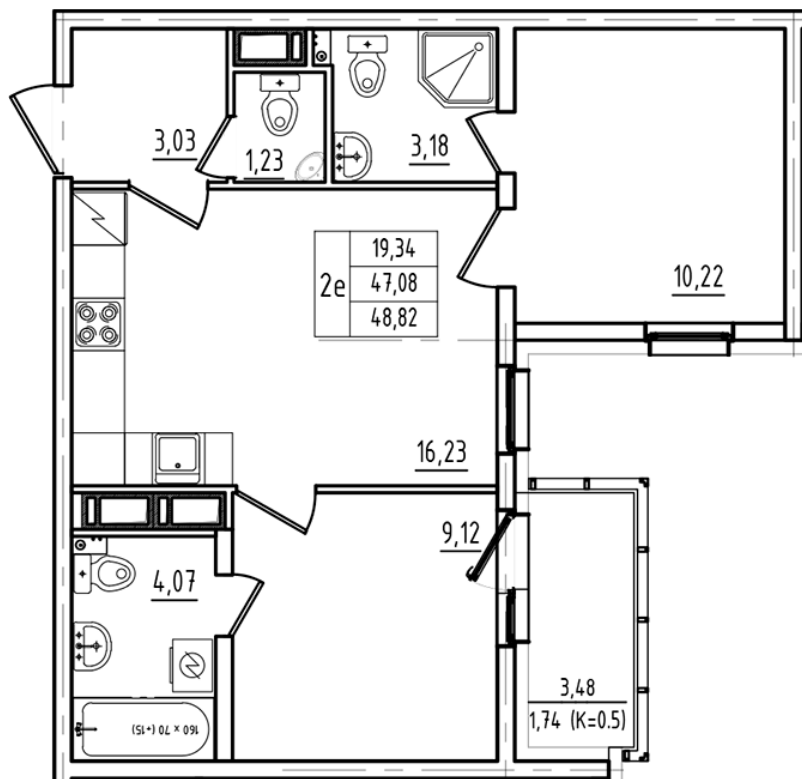
Жилой комплекс «Аэросити» — это комплексная застройка домами высотой в 11 и 12 этажей. Фасады зданий покрыты декоративным защитным слоем штукатурки светлых оттенков с добавлением ярких цветных акцентов. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и предусмотрены помещения для консьержей. Велосипеды и коляски можно хранить в специальном помещении на 1-м этаже.

В ЖК «Аэросити» представлены как студии, так и семейные планировки с несколькими санузлами, удобным холлом и грамотно зонированным пространством для кухонного оборудования. Даже в небольших еврооднушках есть отдельные санузлы. Есть особые планировки с приватной ванной в спальне или планировки, в которых кухня-гостиная и спальня удобно разнесены в разные части квартиры. Высота потолков в проекте достигает — 2,73 метров. С верхних этажей открывается умиротворяющий вид на Пулковские высоты. Сдаются квартиры с чистовой отделкой и без отделки.

Общественные пространства жилого комплекса благоустроены и закрыты от посторонних. Во дворах, холлах и лифтах установлено видеонаблюдение, в каждом доме есть собственный пост охраны. На первых этажах домов находятся коммерческие помещения. Дворы разделены на несколько функциональных зон: детские игровые комплексы, спортивные площадки с воркаут и пространство для спокойного отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте.

Жилой комплекс «Аэросити» находится в Шушарах. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в соседних домах открылись магазины и пекарни. Всего в рамках ближайших перспектив развития квартала предусмотрено 5 детских садов, 4 школы, 2 больших медицинских центра и 4 спортивных комплекса. Метро «Купчино» и выезд на КАД находятся в 15 минутах транспортом. На севере Шушар расположена ж/д станция, от которой можно добраться до Витебского вокзала.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 7 323 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.82 м²
Стоимость за м²	₽ 150 000
Жилая площадь	19.34 м²
Площадь кухни	16.23 м²
Этаж	3
Этажей в доме	12
Тип санузла	3
Наличие балкона/лоджии	лоджия

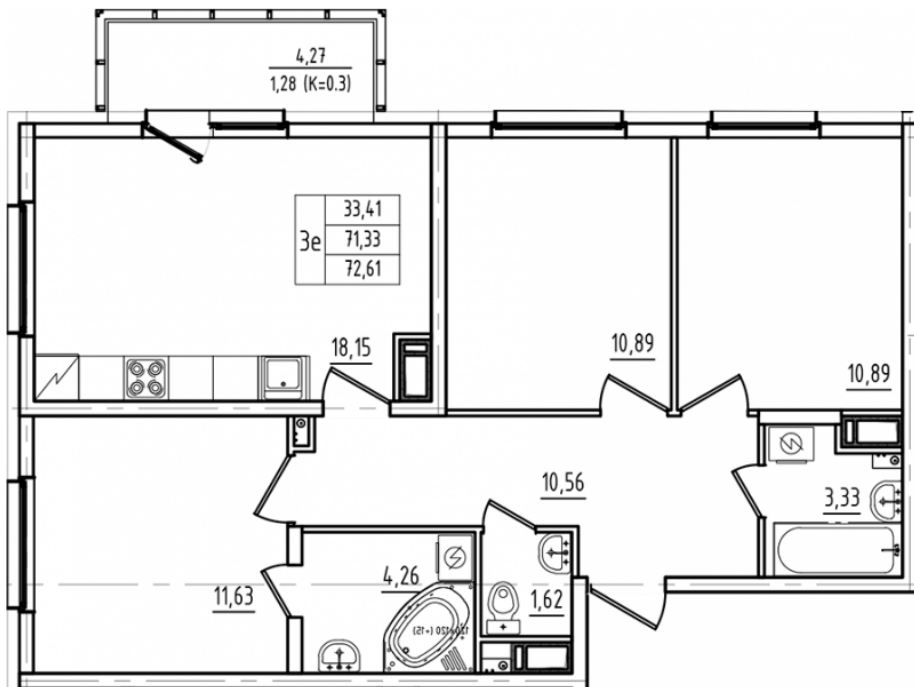
Жилой комплекс «Аэросити» — это комплексная застройка домами высотой в 11 и 12 этажей. Фасады зданий покрыты декоративным защитным слоем штукатурки светлых оттенков с добавлением ярких цветных акцентов. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и предусмотрены помещения для консьержей. Велосипеды и коляски можно хранить в специальном помещении на 1-м этаже.

В ЖК «Аэросити» представлены как студии, так и семейные планировки с несколькими санузлами, удобным холлом и грамотно зонированным пространством для кухонного оборудования. Даже в небольших еврооднушках есть отдельные санузлы. Есть особые планировки с приватной ванной в спальне или планировки, в которых кухня-гостиная и спальня удобно разнесены в разные части квартиры. Высота потолков в проекте достигает — 2,73 метров. С верхних этажей открывается умиротворяющий вид на Пулковские высоты. Сдаются квартиры с чистовой отделкой и без отделки.

Общественные пространства жилого комплекса благоустроены и закрыты от посторонних. Во дворах, холлах и лифтах установлено видеонаблюдение, в каждом доме есть собственный пост охраны. На первых этажах домов находятся коммерческие помещения. Дворы разделены на несколько функциональных зон: детские игровые комплексы, спортивные площадки с воркаут и пространство для спокойного отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте.

Жилой комплекс «Аэросити» находится в Шушарах. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в соседних домах открылись магазины и пекарни. Всего в рамках ближайших перспектив развития квартала предусмотрено 5 детских садов, 4 школы, 2 больших медицинских центра и 4 спортивных комплекса. Метро «Купчино» и выезд на КАД находятся в 15 минутах транспортом. На севере Шушар расположена ж/д станция, от которой можно добраться до Витебского вокзала.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 10 891 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	72.61 м²
Стоимость за м²	₽ 150 000
Жилая площадь	33.41 м²
Площадь кухни	18.15 м²
Этаж	3
Этажей в доме	12
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Жилой комплекс «Аэросити» — это комплексная застройка домами высотой в 11 и 12 этажей. Фасады зданий покрыты декоративным защитным слоем штукатурки светлых оттенков с добавлением ярких цветных акцентов. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и предусмотрены помещения для консьержей. Велосипеды и коляски можно хранить в специальном помещении на 1-м этаже.

В ЖК «Аэросити» представлены как студии, так и семейные планировки с несколькими санузлами, удобным холлом и грамотно зонированным пространством для кухонного оборудования. Даже в небольших еврооднушках есть отдельные санузлы. Есть особые планировки с приватной ванной в спальне или планировки, в которых кухня-гостиная и спальня удобно разнесены в разные части квартиры. Высота потолков в проекте достигает — 2,73 метров. С верхних этажей открывается умиротворяющий вид на Пулковские высоты. Сдаются квартиры с чистовой отделкой и без отделки.

Общественные пространства жилого комплекса благоустроены и закрыты от посторонних. Во дворах, холлах и лифтах установлено видеонаблюдение, в каждом доме есть собственный пост охраны. На первых этажах домов находятся коммерческие помещения. Дворы разделены на несколько функциональных зон: детские игровые комплексы, спортивные площадки с воркаут и пространство для спокойного отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте.

Жилой комплекс «Аэросити» находится в Шушарах. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в соседних домах открылись магазины и пекарни. Всего в рамках ближайших перспектив развития квартала предусмотрено 5 детских садов, 4 школы, 2 больших медицинских центра и 4 спортивных комплекса. Метро «Купчино» и выезд на КАД находятся в 15 минутах транспортом. На севере Шушар расположена ж/д станция, от которой можно добраться до Витебского вокзала.