**Продажа**

## Новый Лесснер Корпус 2

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Александра Матросова

Лесная
Выборгская

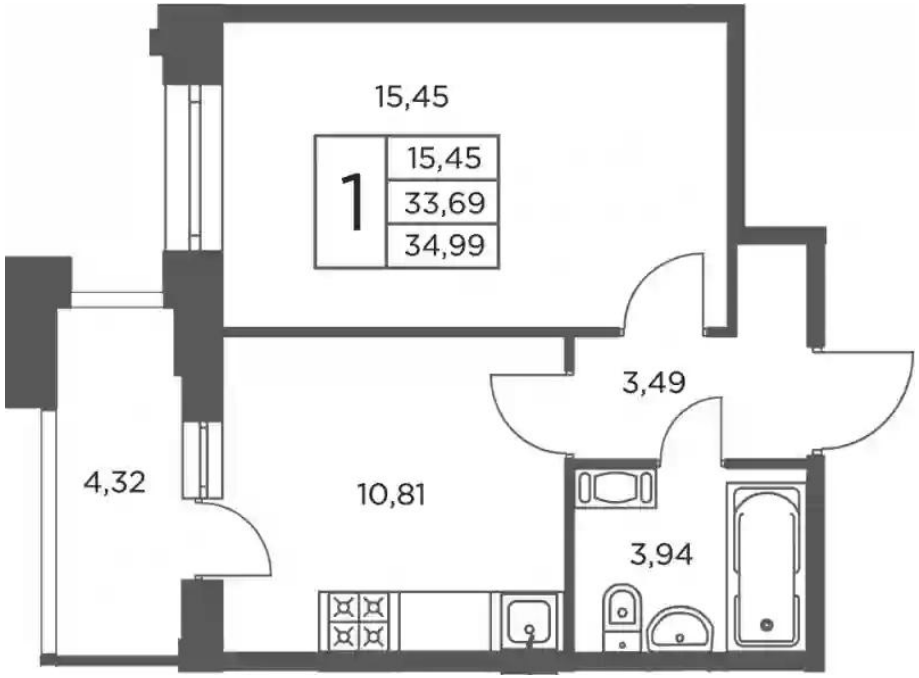
**₽ 10 718 500**

Жилой комплекс «Новый Лесснер» представлен 2 очередями строительства кирпично-монолитных домов. Навесные вентилируемые фасады выполнены в светлых оттенках. Высота зданий составляет 12 этажей. На лестничной площадке расположено не более 5 квартир. Планировочные решения квартир разработаны с учетом возможности их объединения. В них предусмотрены просторные кухни и теплые лоджии. На верхних этажах выполнено единое остекление балконов и лоджий, из которых открываются виды на Неву и исторический центр.
В состав объекта входят собственный детский сад и начальная школа. Для автовладельцев предусмотрены многоуровневые и подземные паркинги. На первых этажах находятся коммерческие помещения, где разместятся кафе, рестораны, медицинский центр и магазины. Придомовая территория благоустроена ландшафтным дизайном. Охраняемый двор закрыт от посторонних.
Жилой комплекс расположен в Выборгском районе рядом с Кантемировским мостом. В пешей доступности находятся продуктовые магазины, бизнес-центры, а также набережная Большой Невки. В пяти минутах транспортом расположен Ботанический сад, в пешей доступности – парк Лесотехнической академии и сад Александра Матросова. В 10 минутах транспортом находятся Елагин остров и ЦПКиО. Метро «Лесная» находится в 10 минутах пешком.

Название ЖК: **Новый Лесснер**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки

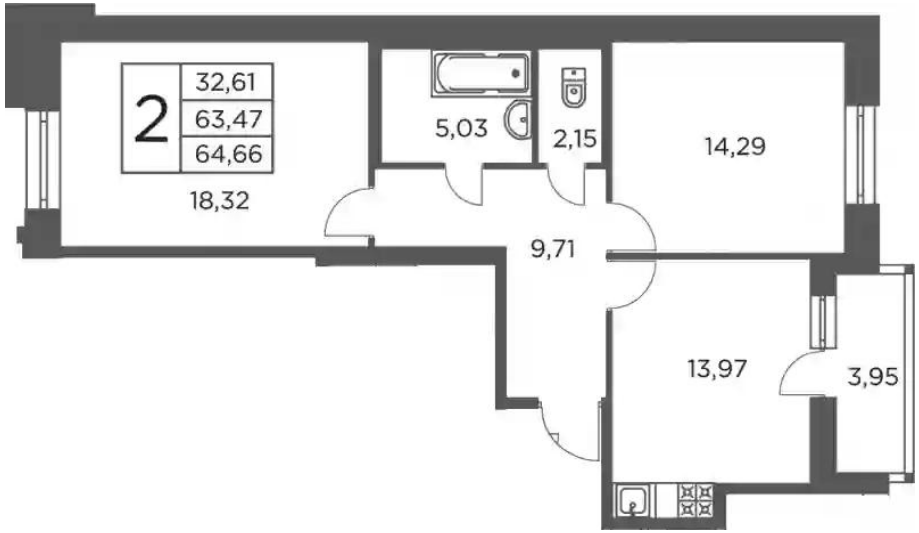



# 1-к.квартира

**от ₽ 10 718 500**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 33.69 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 318 151 |
| Жилая площадь | 15.45 м² |
| Площадь кухни | 10.81 м² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 12 |
| Тип санузла | Совмещенный |

## Планировки

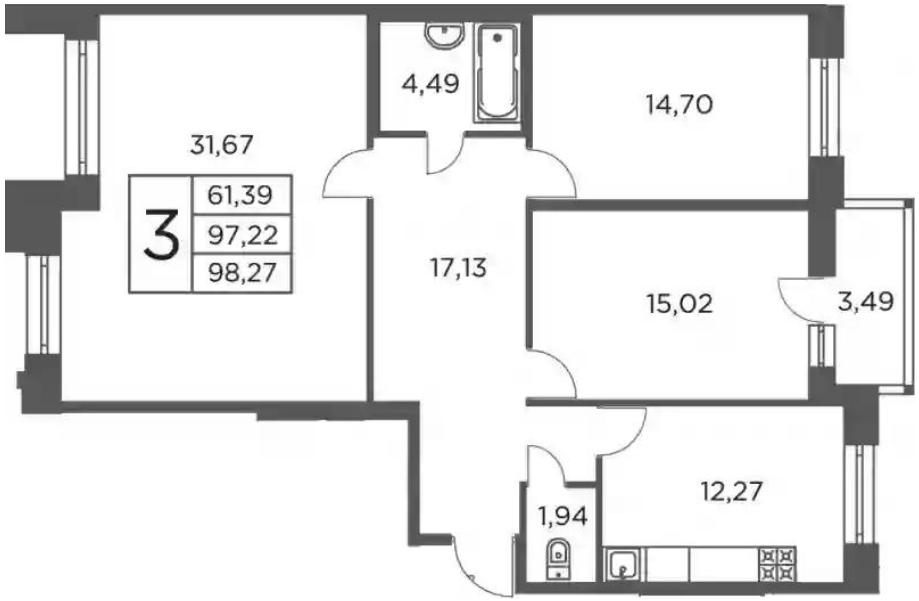



# 2-к.квартира

**от ₽ 14 400 000**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 63.47 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 226 879 |
| Жилая площадь | 32.61 м² |
| Площадь кухни | 13.97 м² |
| Этаж | 1 |
| Этажей в доме | 12 |
| Тип санузла | Раздельный |

## Планировки




# 3-к.квартира

## от ₽ 21 655 890

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 97.22 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 222 751 |
| Жилая площадь | 61.39 м² |
| Площадь кухни | 12.27 м² |
| Этаж | 1 |
| Этажей в доме | 12 |
| Тип санузла | Раздельный |