



Продажа

## ЖК «Малоохтинский 68» Корпус 12

Санкт-Петербург,

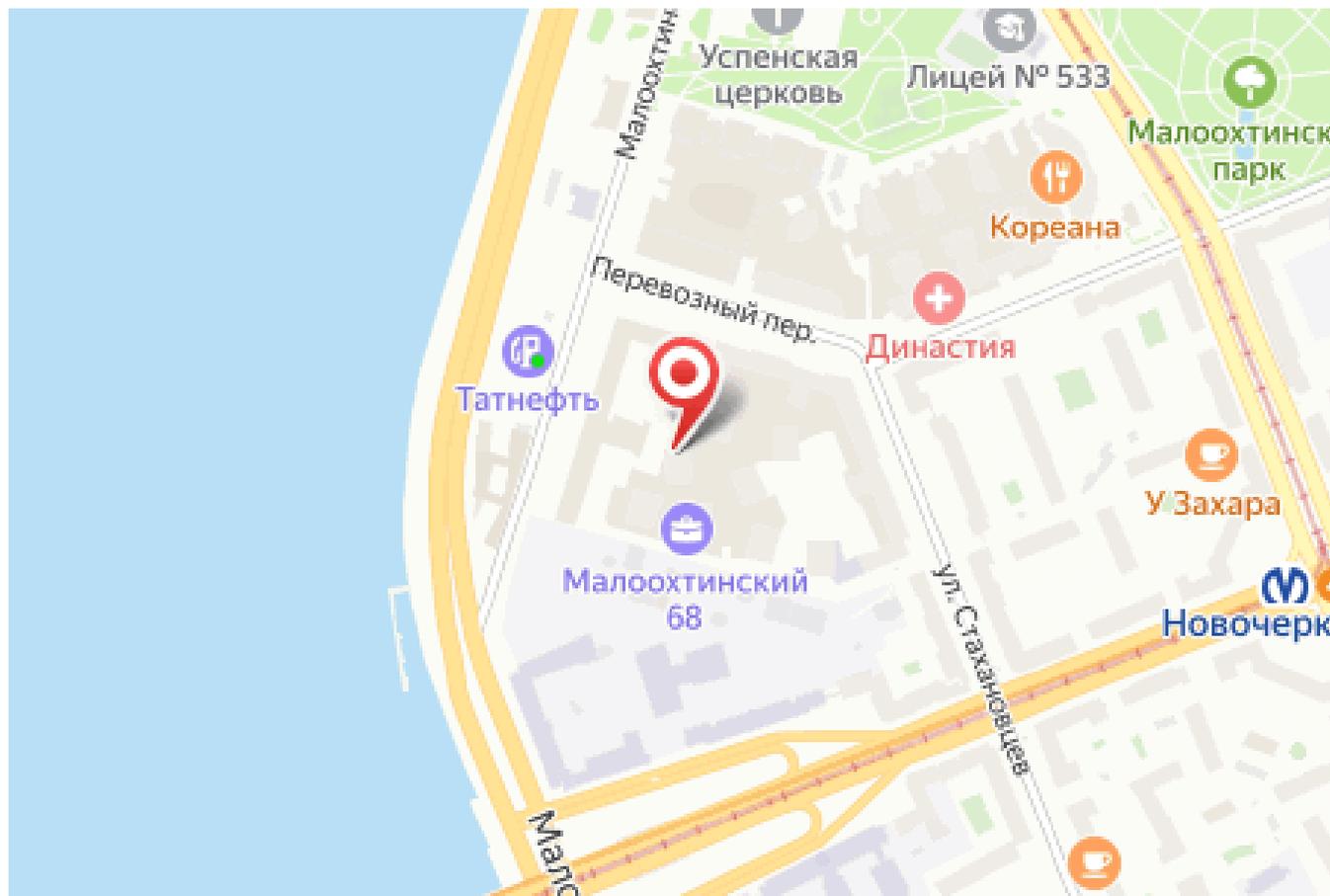
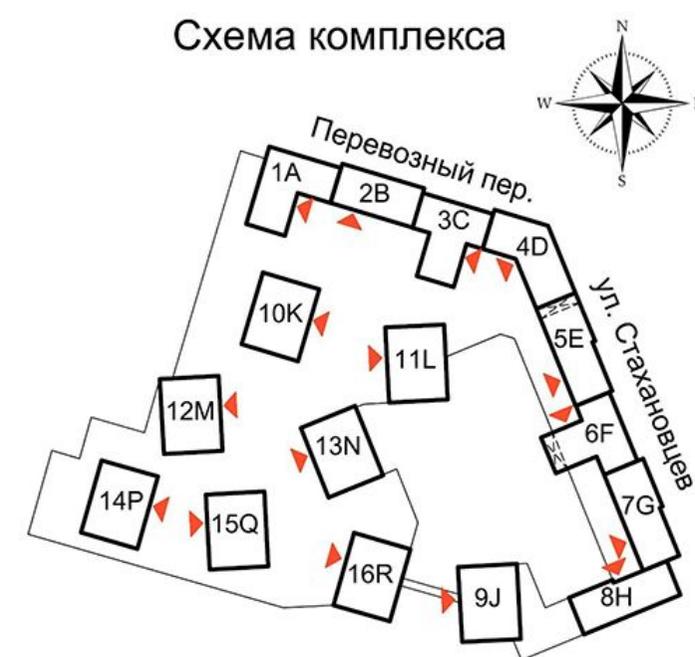
пр-т Малоохтинский, д. 68

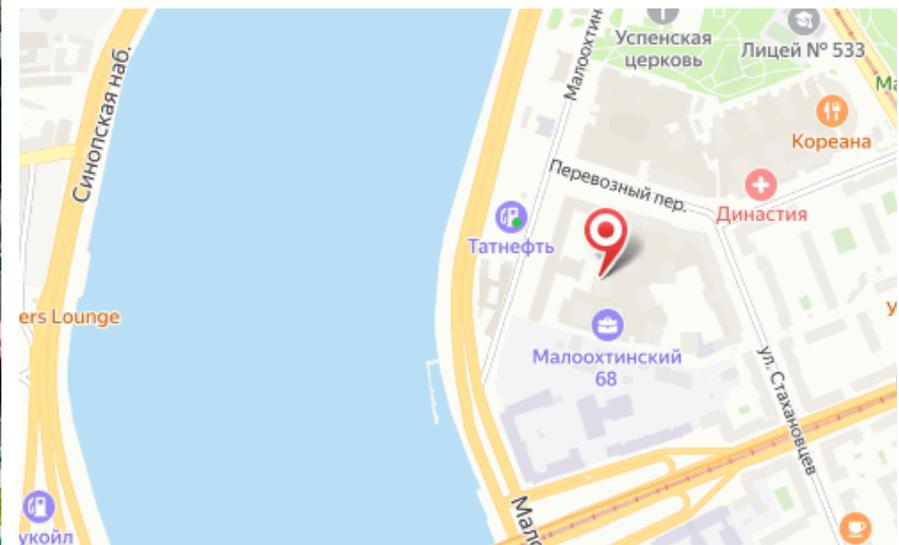
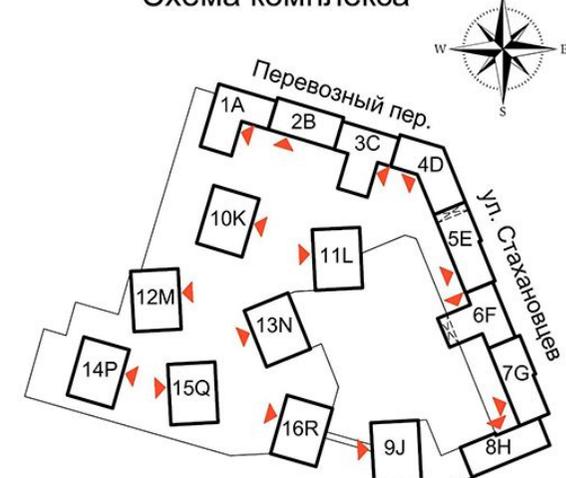
- 📍 Новочеркасская
- 📍 Площадь Александра Невского 1
- 📍 Ладужская

💎 **₽ 14 679 200**



Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера. Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании. Квартиры «Малоохтинского, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией. Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест. Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.

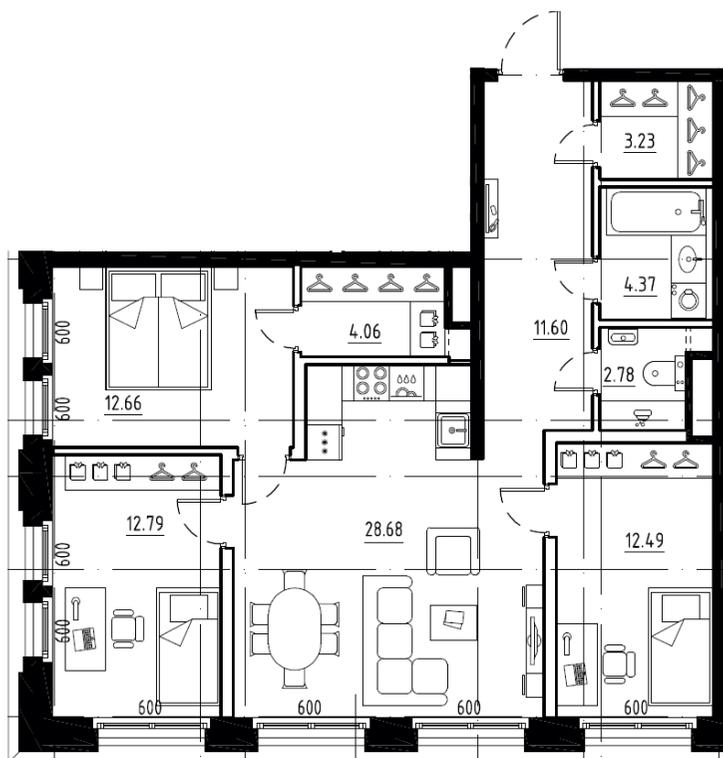




Название ЖК: **ЖК «Малоохтинский 68»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 12**  
Класс жилья: **Бизнес**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки



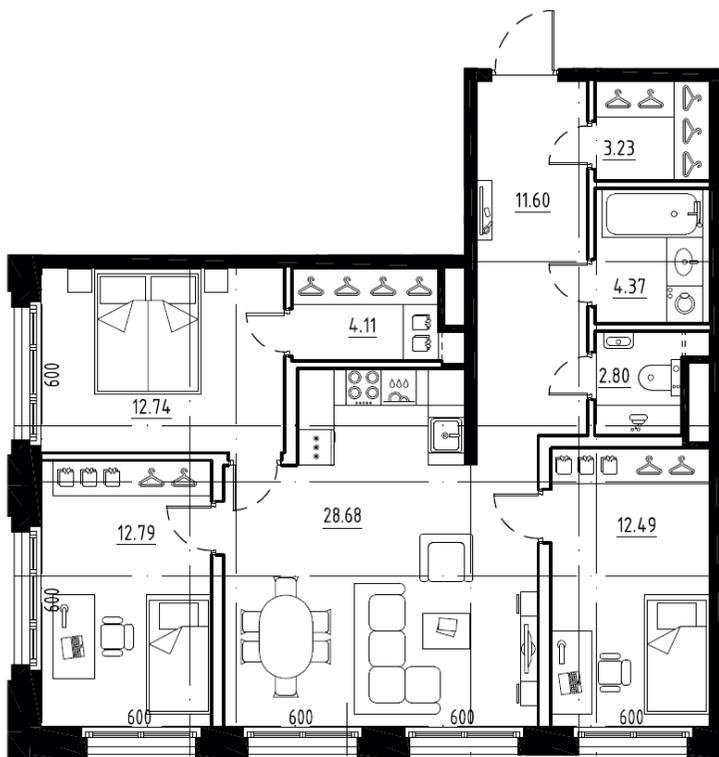
**3-к.квартира, 92.66 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₹ 27 371 764**

Количество комнат	3
Общая площадь	92.66 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 295 400
Жилая площадь	37.94 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	28.68 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера. Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании. Квартиры «Малоохтинского, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией. Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест. Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.

## Планировки



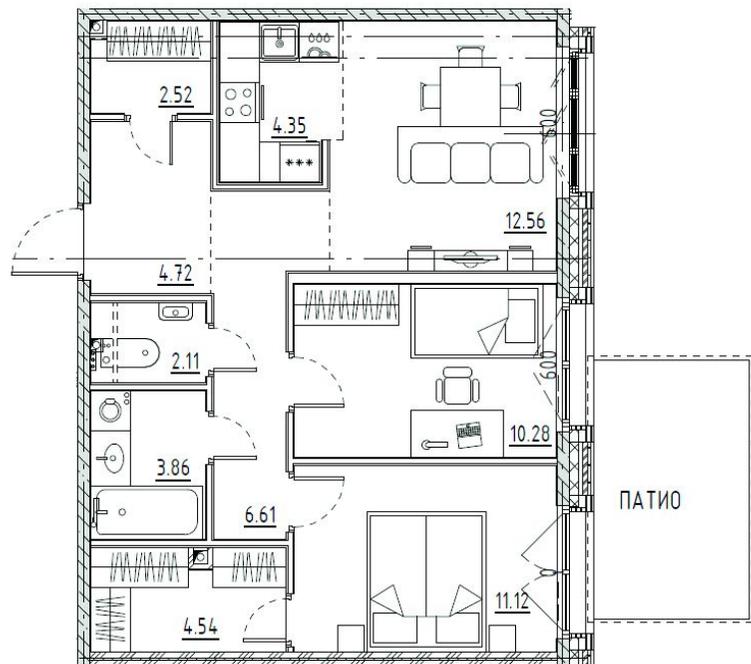
**3-к.квартира, 92.81 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от ₹ 28 696 852**

Количество комнат	3
Общая площадь	92.81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 309 200
Жилая площадь	38.02 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	28.68 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера. Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании. Квартиры «Малоохтинского, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией. Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест. Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.

## Планировки



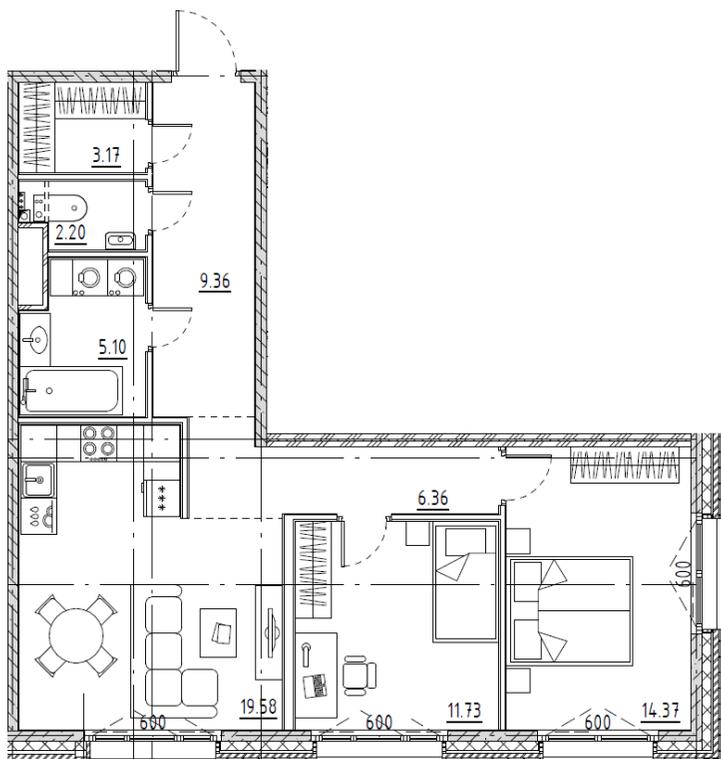
**2-к.квартира, 62.67 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 20 574 561**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.67 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 328 300
Жилая площадь	21.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.91 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера. Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании. Квартиры «Малоохтинского, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией. Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест. Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.

## Планировки



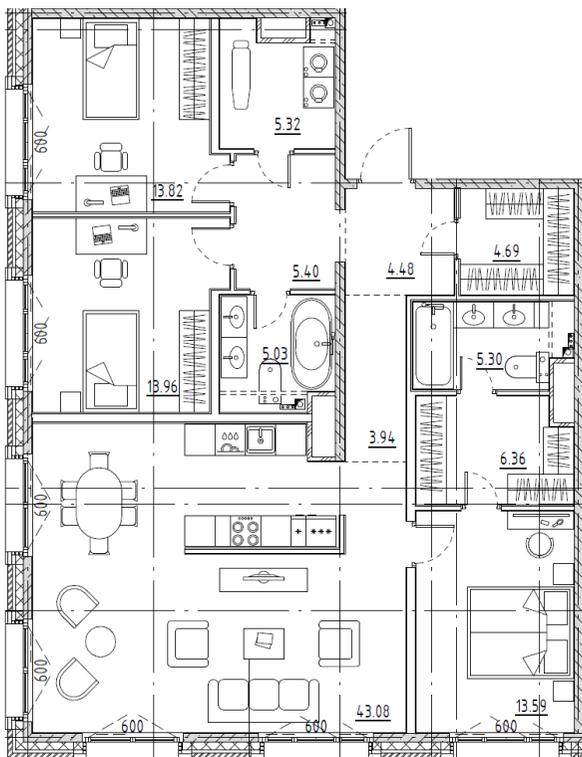
**2-к.квартира, 71.87 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₹ 23 436 807**

Количество комнат	2
Общая площадь	71.87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 326 100
Жилая площадь	26.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.58 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера. Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании. Квартиры «Малоохтинского, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией. Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест. Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.

## Планировки



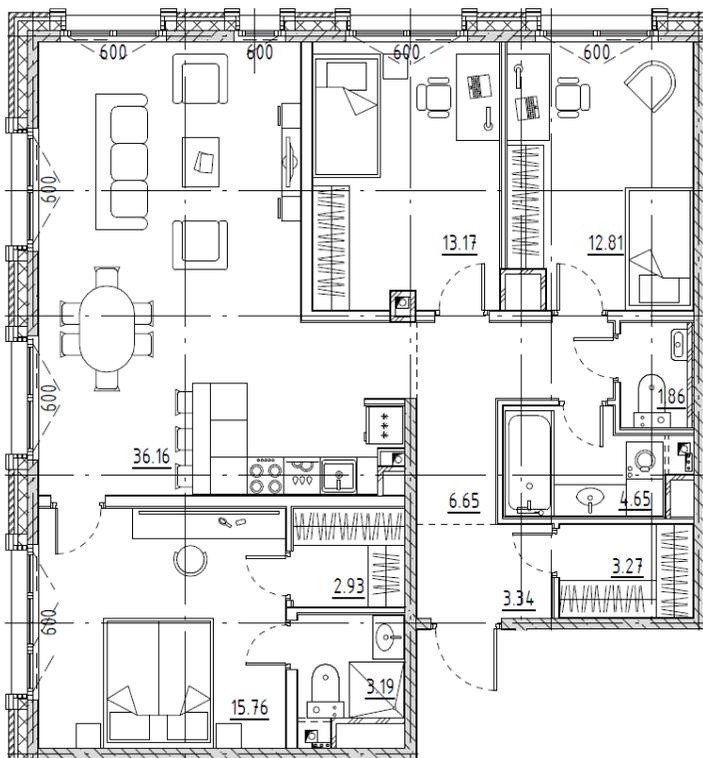
**3-к.квартира, 124.97 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от Р 44 376 847**

Количество комнат	3
Общая площадь	124.97 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 355 100
Жилая площадь	41.37 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	43.08 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	2

Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера. Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании. Квартиры «Малоохтинского, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией. Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест. Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.

## Планировки



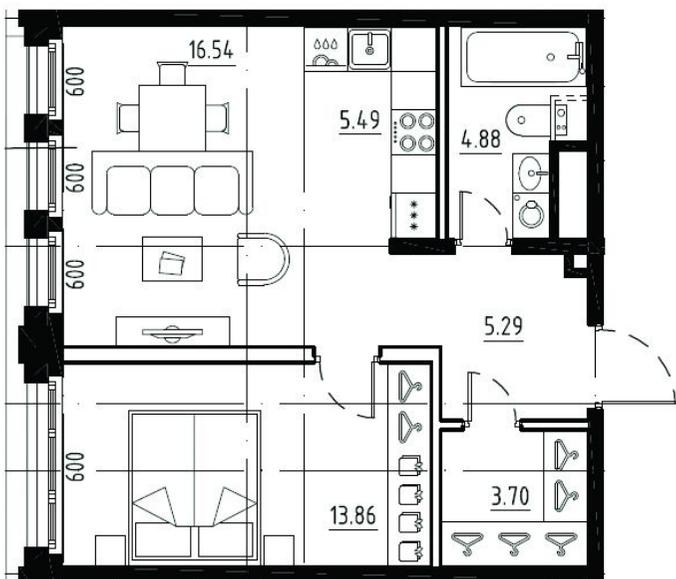
**3-к.квартира, 103.79 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от ₹ 36 378 395**

Количество комнат	3
Общая площадь	103.79 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 350 500
Жилая площадь	41.74 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	36.16 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	2

Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера. Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании. Квартиры «Малоохтинского, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией. Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест. Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.

## Планировки



### 1-к.квартира, 49.76 м<sup>2</sup>, 3 эт.

от **₽ 14 679 200**

Количество комнат	1
Общая площадь	49.76 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 295 000
Жилая площадь	13.86 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.03 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера. Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании.

Квартиры «Малоохтинского, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией.

Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест.

Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.