Продажа

IQ Гатчина Корпус 1

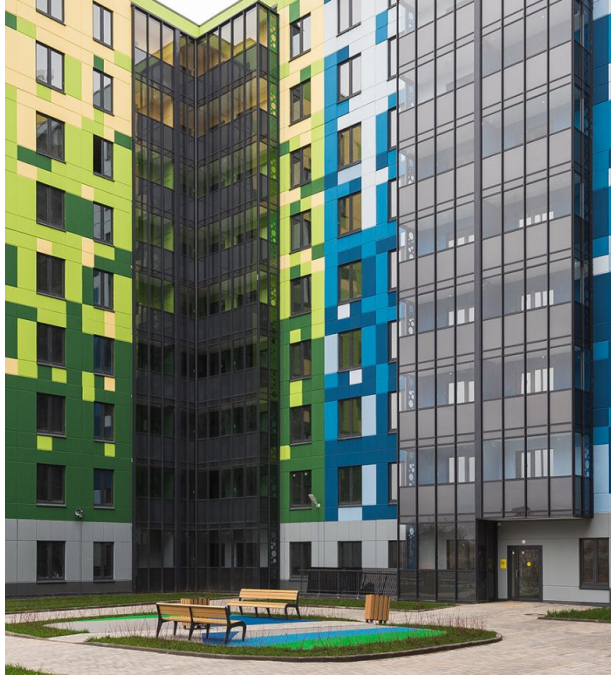
Санкт-Петербург,

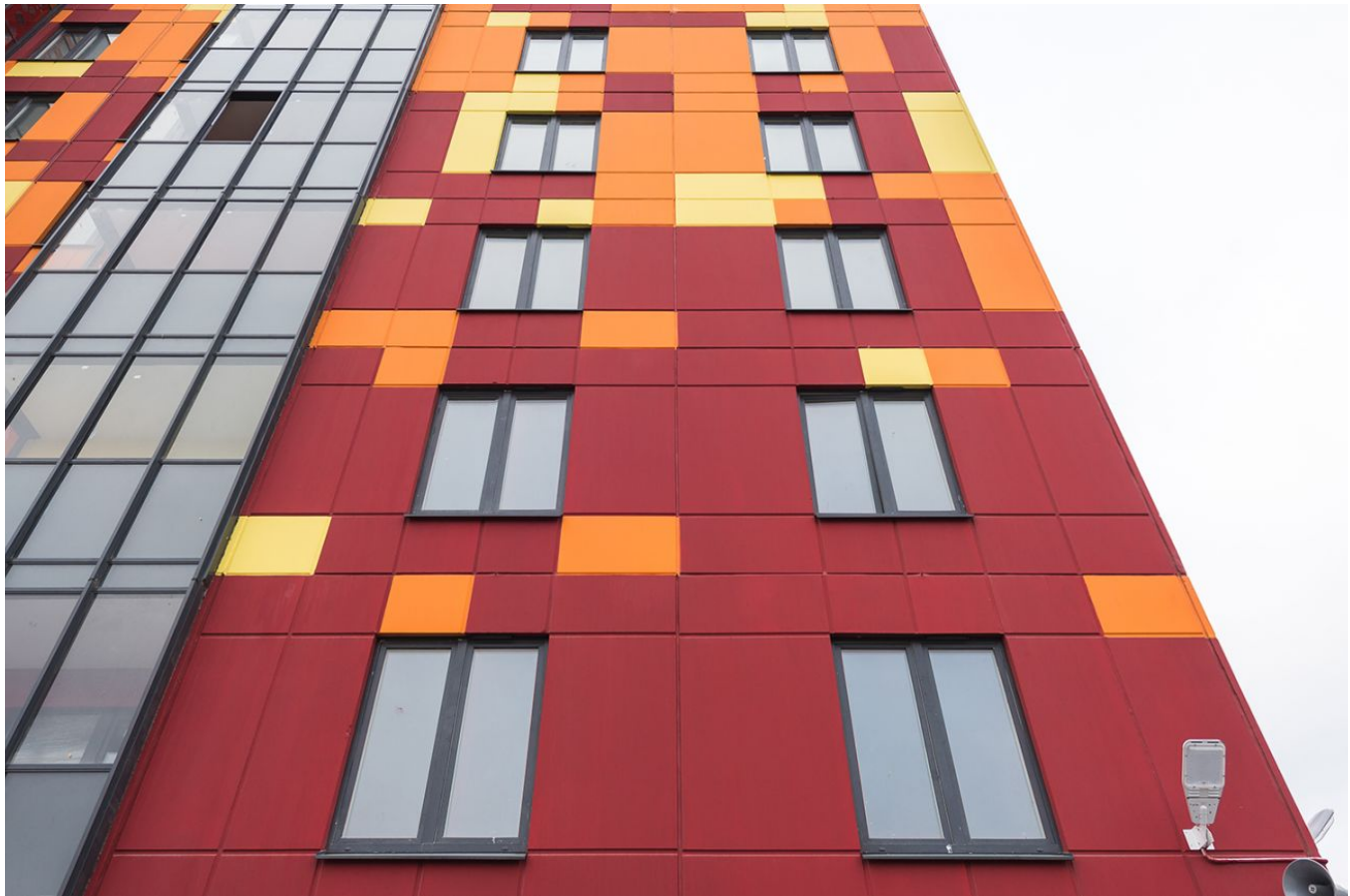
Санкт-Петербург, г Гатчина, Пушкинское шоссе

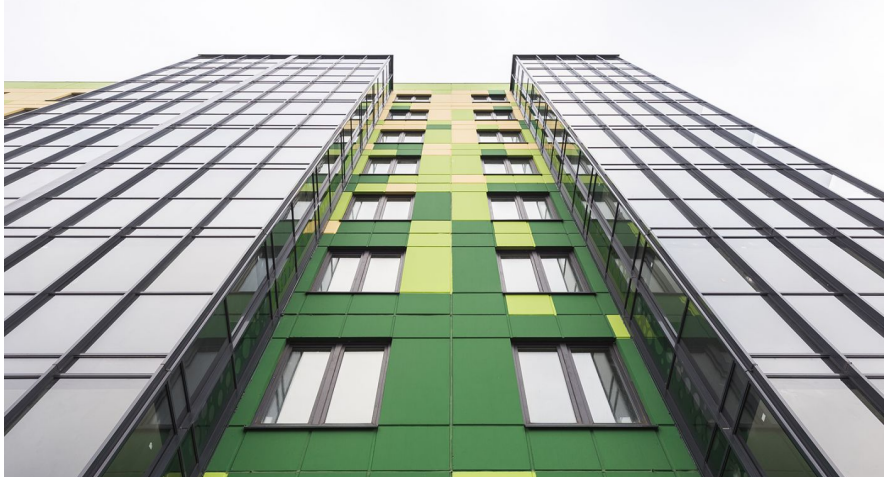
Ленинский проспект
Московская

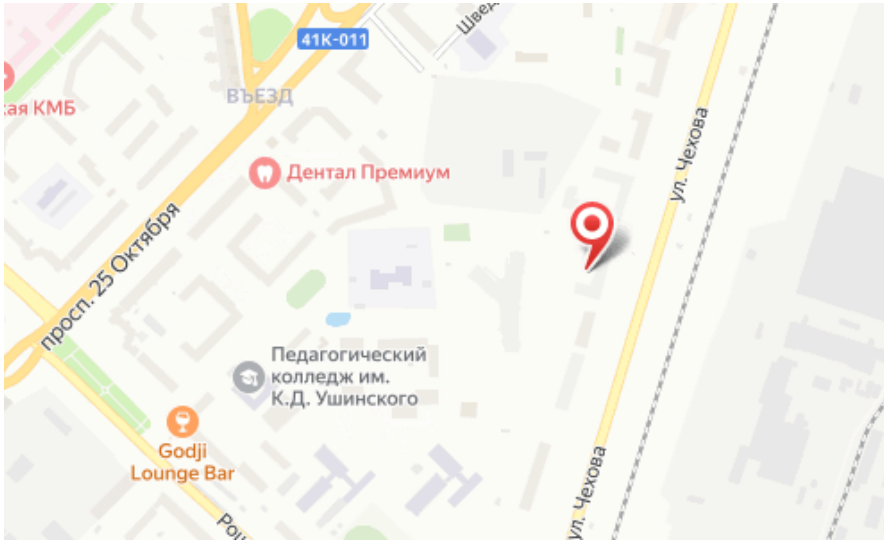
₽ 5 782 428

Жилой комплекс «IQ Гатчина» включает в себя несколько корпусов высотой от 6 до 9 этажей. Архитектурная концепция объекта разработана шведским специалистом Йоханнесом Товаттом. Комплекс выполнен в стиле европейского пригорода. Наружные стены оформлены с применением штукатурки ярких цветов. Дома оснащены сквозным подъездами. В секциях предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.
Квартиры представлены как классическими, так и европланировками, в некоторых из них предусмотрены террасы. Они расположены таким образом, что солнце освещает каждую из них. Застройщик передает дольщикам квартиры без отделки, есть возможность заказать чистовую.
В состав объекта входят QR-библиотека, а также кафе, рестораны и встроенные помещения в доме являются продолжением прогулочной зоны с отсутствием лестниц. Во дворе свободном от машин, установлены детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Придомовая территория оформлена по-авторскому дизайн-проекту и благоустроена ландшафтным дизайном. На первых этажах Очереди №4 предусмотрены коммерческие помещения. На территории комплекса есть бесплатный Wi-Fi и ведется видеонаблюдение.
Жилой комплекс расположен в Гатчинском районе. В пешей доступности есть магазины, школы, детские сады, гипермаркет «О'кей», отделения почты и банков. В 15 минутах пешком расположены парковые зоны. Выезд на КАД находится в 30 минутах транспортом, метро «Звёздная» и «Ленинский проспект» — в 40 минутах транспортом.





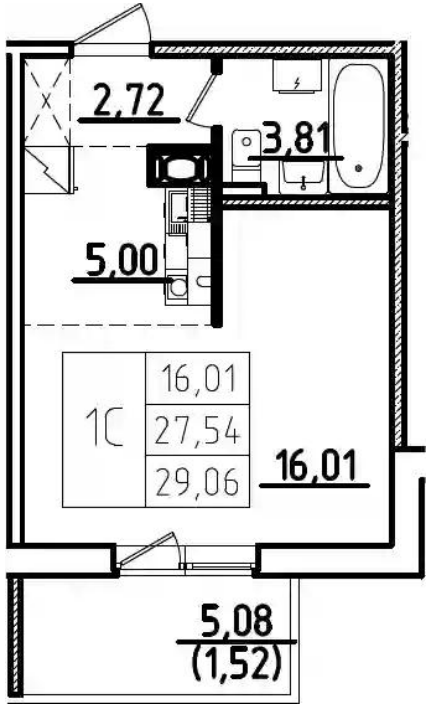




Название ЖК: **IQ Гатчина**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**
Тип дома: **Панельный**
Срок сдачи квартал: **1**

Планировки

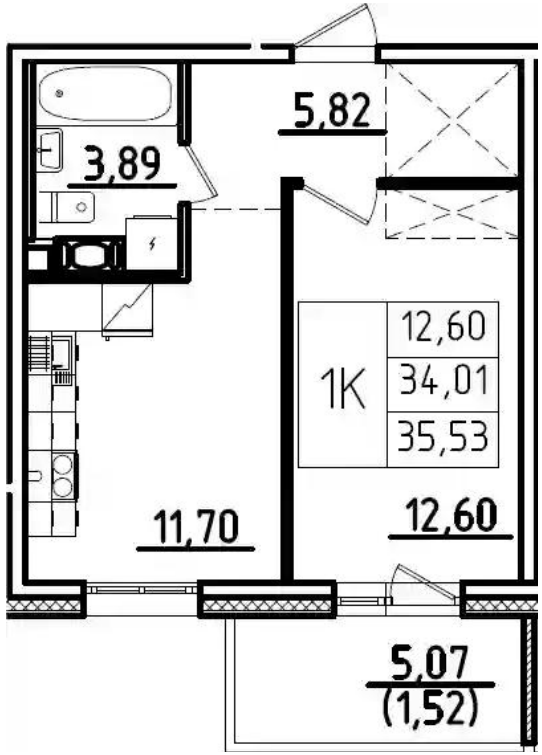


Студия

от ₽ 5 782 428

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.54 м²
Стоимость за м²	₽ 209 965
Жилая площадь	21.01 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

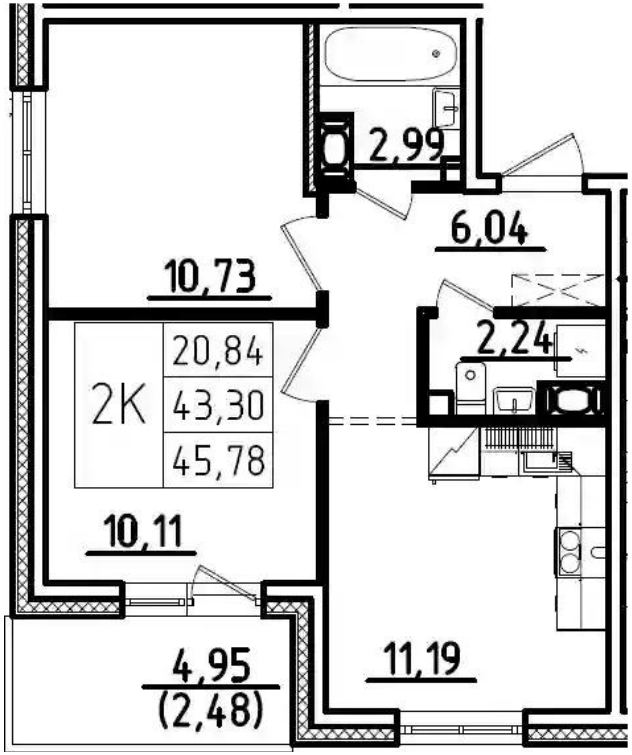


1-к.квартира

от ₽ 6 897 968

Количество комнат	1
Общая площадь	34.01 м²
Стоимость за м²	₽ 202 822
Жилая площадь	12.6 м²
Площадь кухни	11.7 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

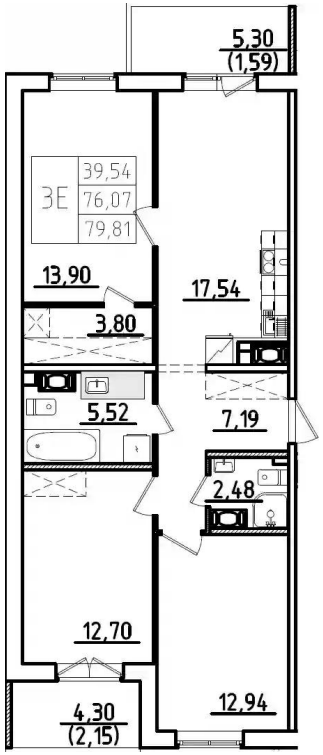


2-к.квартира

от ₽ 8 363 762

Количество комнат	2
Общая площадь	43.3 м²
Стоимость за м²	₽ 193 158
Жилая площадь	20.84 м²
Площадь кухни	11.19 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 11 203 245

Количество комнат	3
Общая площадь	76.07 м²
Стоимость за м²	₽ 147 275
Жилая площадь	39.54 м²
Площадь кухни	17.54 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3