Продажа

Здание 366.8 м²

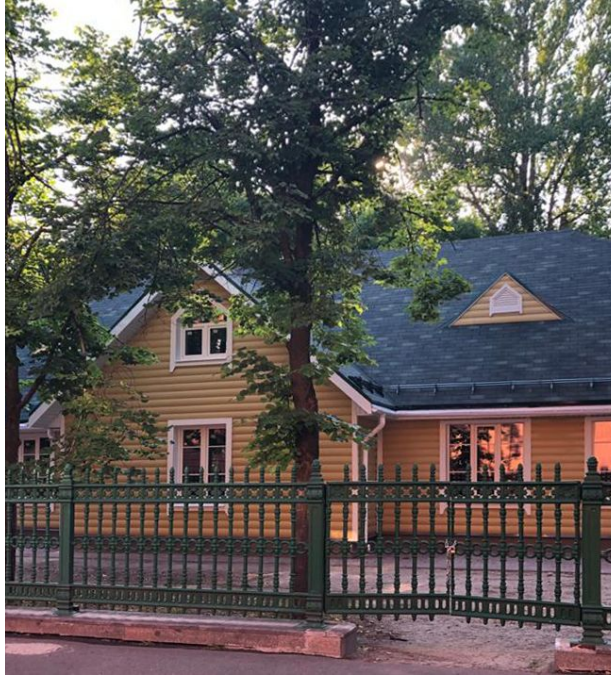
Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, г Кронштадт, Арсенальный пер, д 5

Чёрная речка

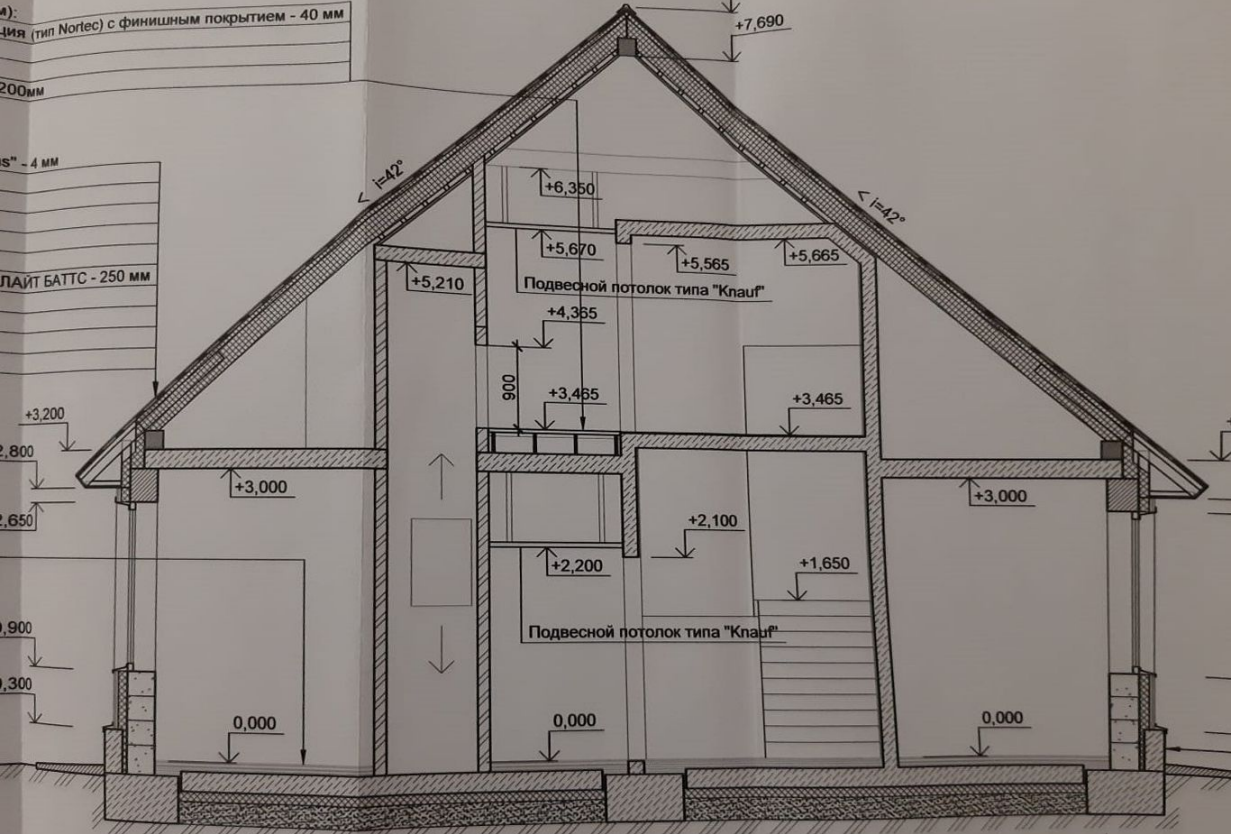
₽ 168 000 000

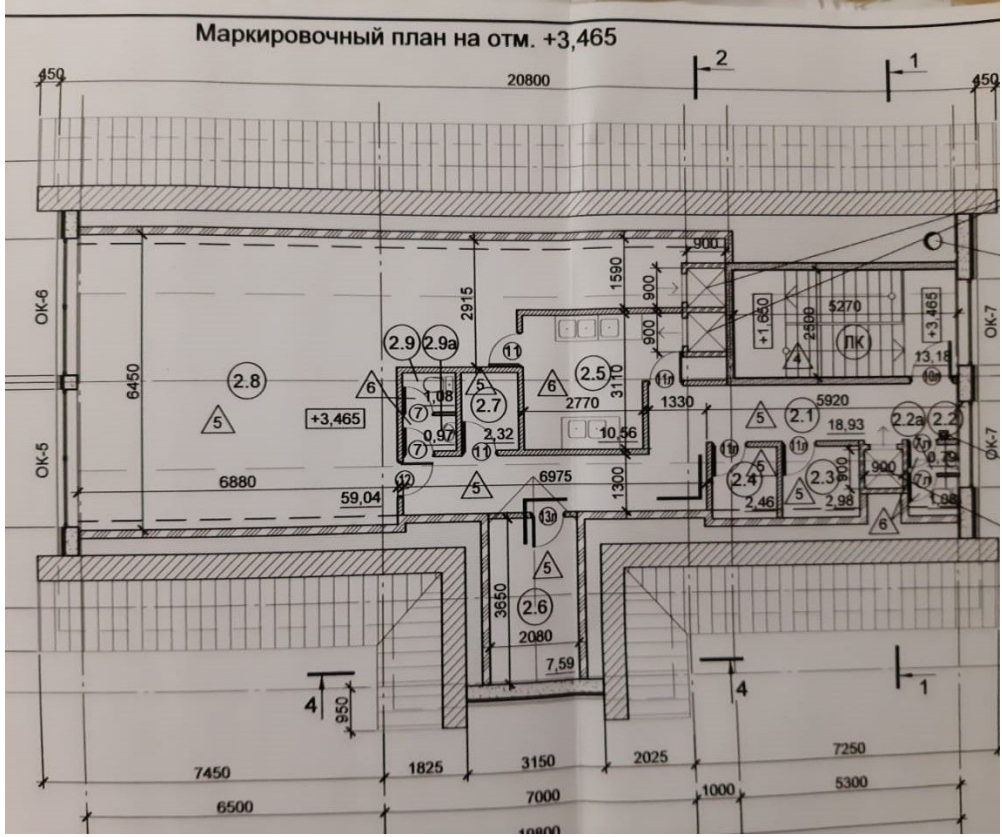
ЭКСКЛЮЗИВ!!!
Кронштадт.
Там где проходит Главный военно - морской парад России.
На территории "Петровского парка" - объекта культурного наследия федерального значения в полностью реконструированном задании "Кассы зимний пристани" может располагаться Ваш ресторан.
Ежегодно Кронштадт посещает около двух миллионов туристов. В их обязательный туристический маршрут входят посещение Кронштадтского Морского собора и Петровского парка.
Специально спроектированное под предприятие общественного питание двухэтажное задание площадью 366,8 кв.м. расположено в "Петровском Парке" в ста метрах от смотровой площадки гавани, где швартуются корабли ВМФ и флота академии наук России.
Земельный участок и расположенное на нем здание находятся в частной собственности.
Имеется полный пакет строительной документации.
Все согласовано в КГИОП, объект поставлен на кадастровый учет. Готов под чистовую отделку.
149 кВт с возможностью увеличения. Центральное водоснабжение и канализация.
Электрическая колонка на причальной стенке в собственности.
Единственный ресторан в центре Кронштадта в отдельно стоящем здании.

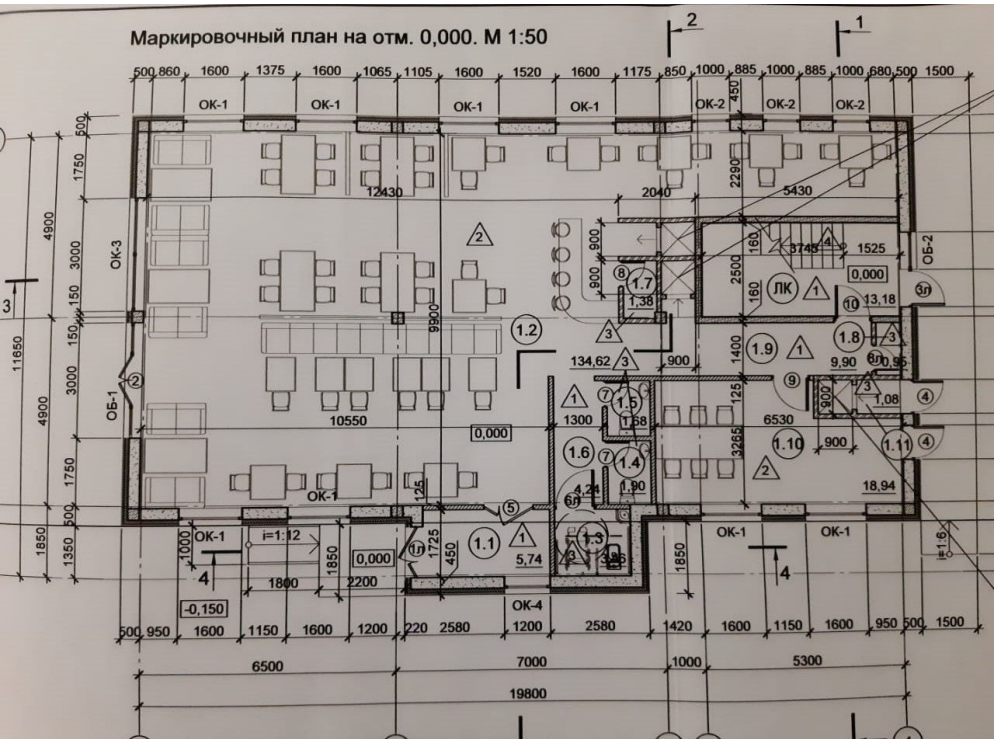


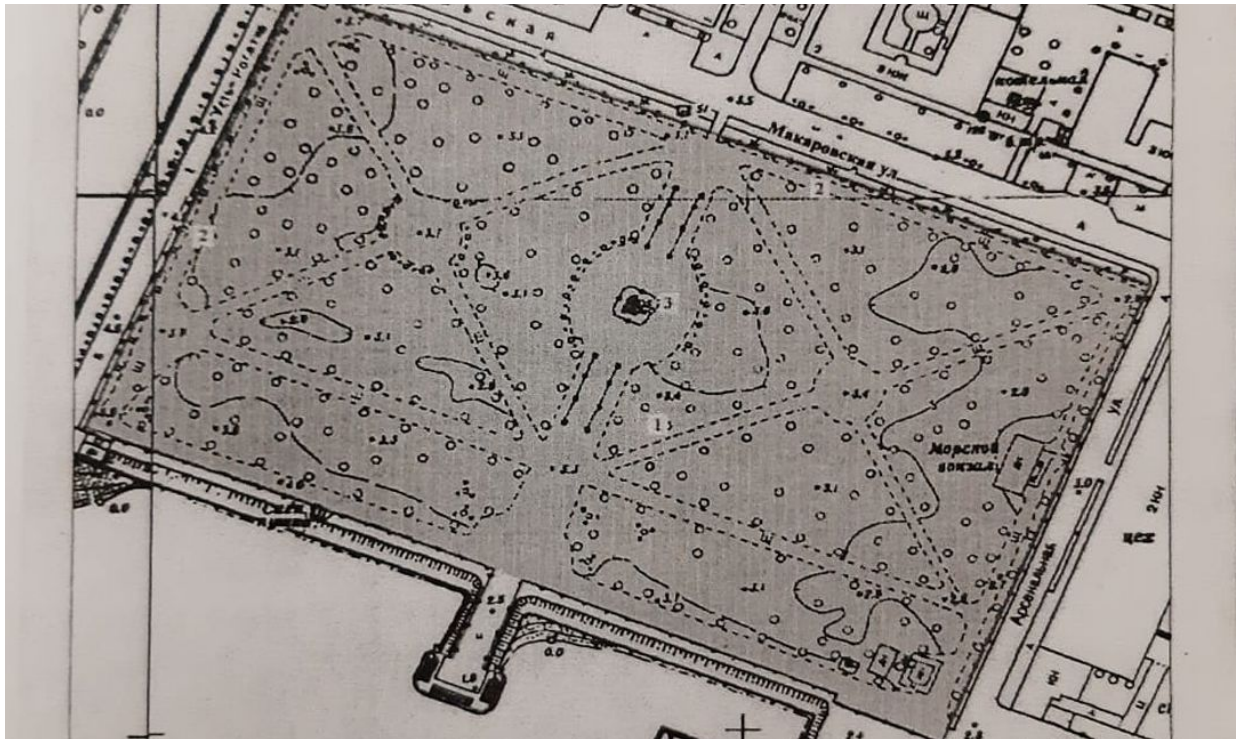
Общая площадь: **366.8 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **3.76**

Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **2**
Отделка помещений: **Без отделки**

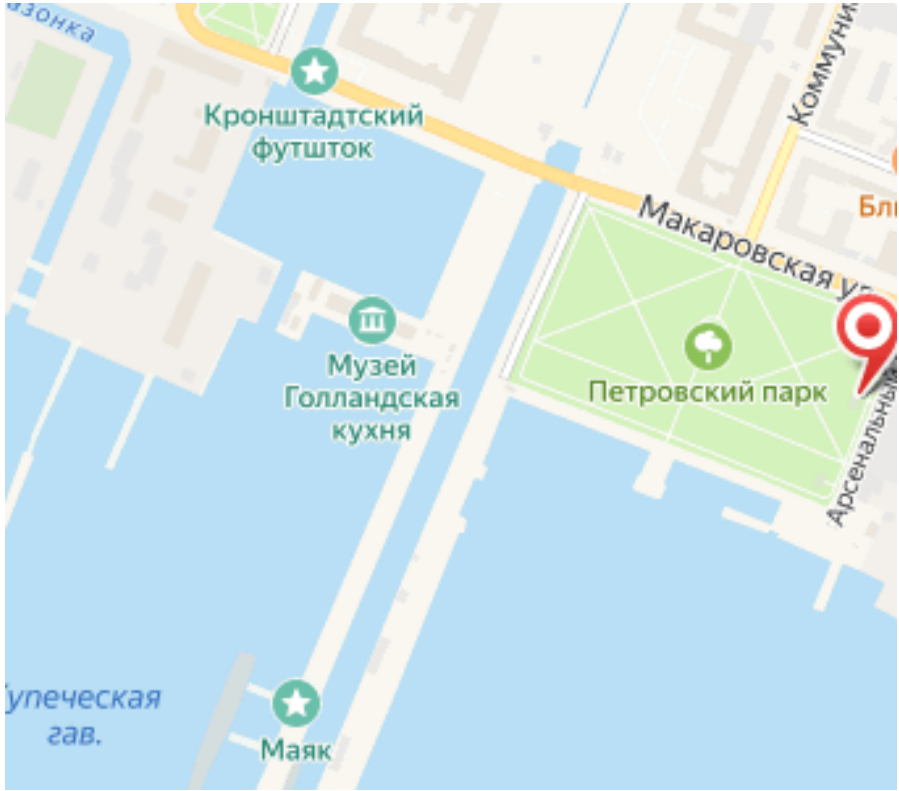

(тип Nortec) с финишным покрытием - 40 мм
200мм
ЛАЙТ БАТТС - 250 мм
+7,690
+6,350
+5,670
+5,565
+5,665
+5,210
Подвесной потолок типа "Knauf"
+4,365
+3,465
+3,200
+3,000
+2,100
+2,200
+1,650
0,000
i=42°


Маркировочный план на отм. +3,465
20800
ОК-6
ОК-5
ОК-7
+3,465
+1,650
ПК
6450
6880
6975
2080
7450
1825
3150
2025
7250
6500
7000
1000
5300


Маркировочный план на отм. 0,000. М 1:50
ОК-1
ОК-2
ОК-3
ОК-4
ОБ-1
ОБ-2
ЛК
0,000
-0,150
i=1:12
10550
6530
12430
5430
19800
6500
7000
1000
5300


Макаровская ул.
Морской вокзал

Экспликация помещений на отм. +3,465

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
2.1	Коридор	18.93	
2.2	С\У для персонала	1.08	
2.2а	Моечная	0.79	
2.3	Гардеробная (жен)	2.98	
2.4	Гардеробная (муж)	2.46	
2.5	Моечная столовой посуды	10.56	
2.6	Кладовая	7.18	
2.7	Кладовая для сухих продуктов	2.32	
2.8	Доготовочный цех	59.04	
2.9	С\У для персонала	1.08	
2.9а	Моечная	0.97	
	Итого	107.39	
	Общая площадь этажа	130.20	
	Общая площадь здания	337.31	

Номер помещения	Наименование	м²	Кат. помещения
1.1	Тамбур	5.74	
1.2	Обеденный зал на 61 место	134.62	
1.3	Санузел для МГН	3.46	
1.4	Санузел	1.90	
1.5	Санузел	1.68	
1.6	Тамбур	4.24	
1.7	Кладовая бара	1.38	
1.8	Кладовая уб. инвентаря	0.95	
1.9	Холл	9.90	
1.10	Обеденный зал на 6 персон	18.94	
1.11	Загрузочная	1.08	
ЛК	Лестничная клетка	13.18	
	Итого	197.07