



**Продажа**

**Участок 13 соток садоводство**

Луга,

Ленинградская обл, Лужский р-н, тер Массив  
Мшинская, тер. СНТ Нева

**◆ ₹ 800 000**



Продаются два участка по 6.5 соток в массиве Мшинская, забором обнесены 24-26 соток. Участки на боковой линии, что граничит с соседним садоводством, а это лесополоса. Одна сторона со стороны дороги, вторая соседями (тихие старики), а две стороны лесонасаждения. Шумных соседей нет, магазин в 4-5 минутах ходьбы или ещё два магазина, но в соседних садоводствах (15-20 минут пешком). Очень большой рынок в полчаса ходьбы. В соседнем садоводстве неплохой пруд, 10-15 минут по дорожке или от границы нашего участка 150-200 метров (идти через лес). На участках стоит дом (5\*5), частично рубленый. В доме есть место для приготовления еды и мытья посуды, вторая комната с двумя двухспальными местами и мебелью. Есть помещение под крышей и балкон. Также имеется бытовая постройка с душем. Летом 2021 была заменена кровля на доме. На участках посажены; четыре яблони (два зимних два летних сорта), груша, слива, лесной орех, вишня, смородина (чёрная, красная и белая), крыжовник, жимолость, черноплодка, туя, ива, канадская ель, кедр, каштан, дуб, гортензия и т.д.





Площадь участка: **13 соток**  
Расстояние до города: **110 км**



Тип участка: **садоводство**

