



**Продажа**

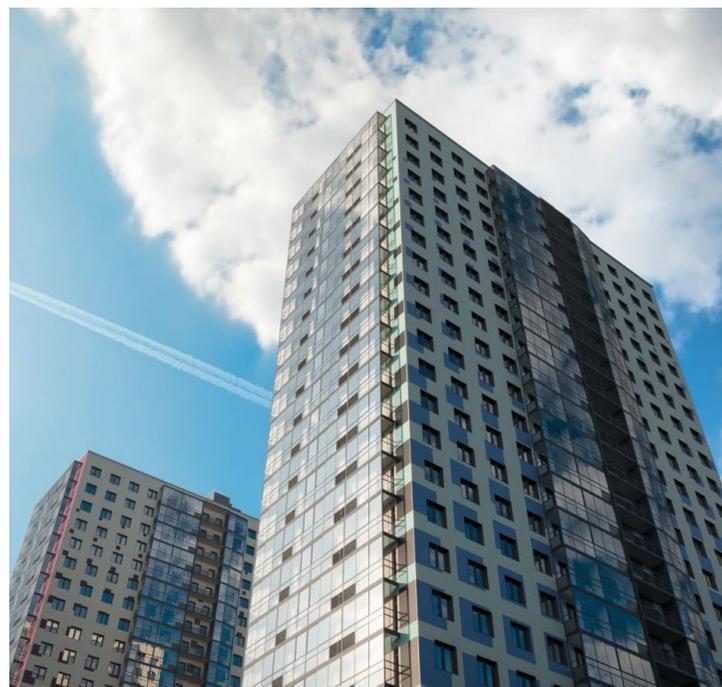
## **Friends Корпус 4.1.2**

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, Суздальское шоссе

📍 **Проспект Просвещения**

💎 **₽ 5 057 026**

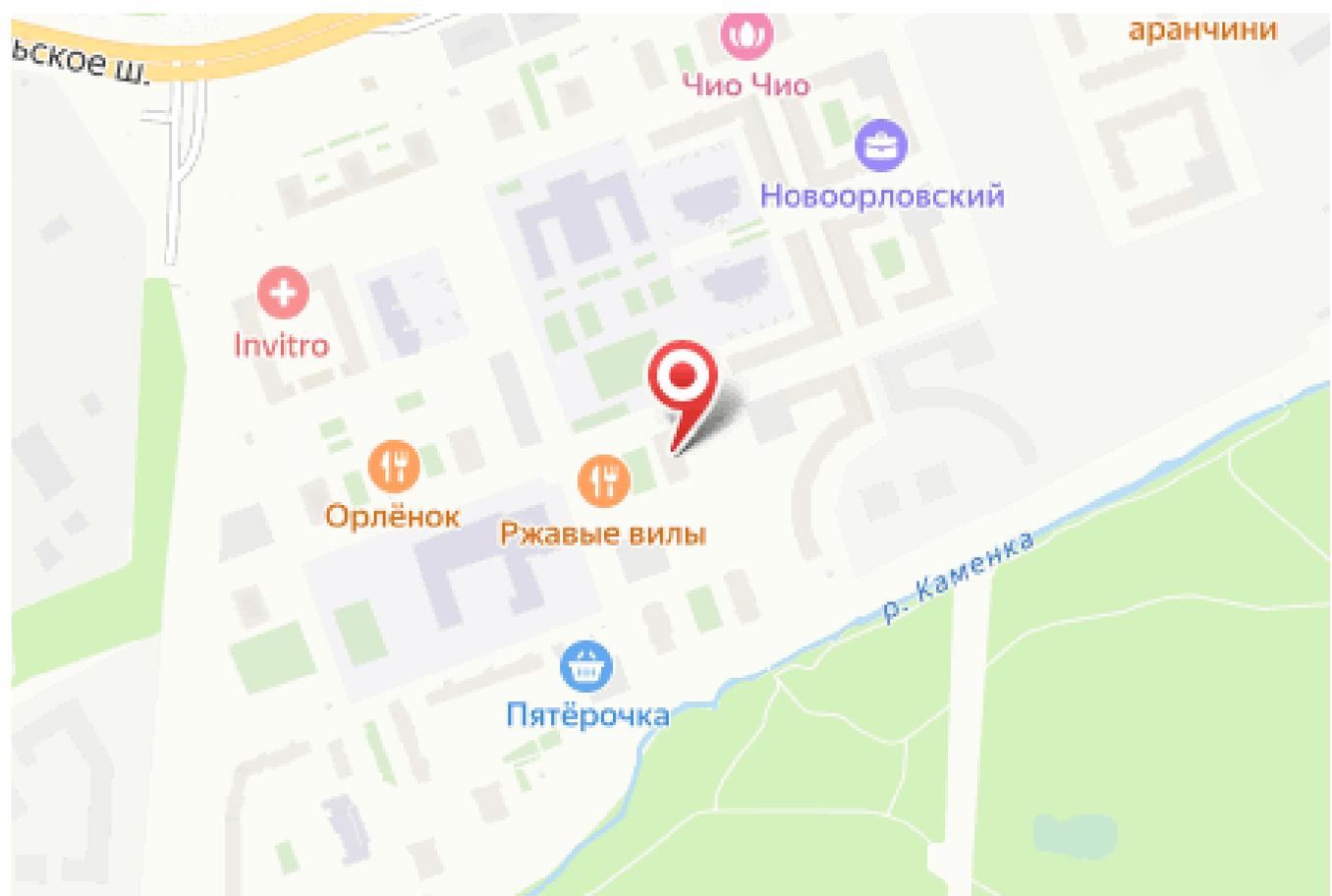


Проект «Friends» включает в себя 4 жилых дома высотой 25 этажей. Над архитектурной концепцией работало бюро Taller de Arquitectura.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а в некоторых планировках есть места для установки электрических саун. В них предусмотрена высота потолков 2,75 метра, остекленные балконы и лоджии с местами для установки кондиционеров, также предусмотрены келлеры для хранения сезонных вещей. Из окон некоторых квартир открывается вид на Большое Нижнее озеро. Помещения сдаются с чистовой и подчистовой отделкой, либо без отделки.

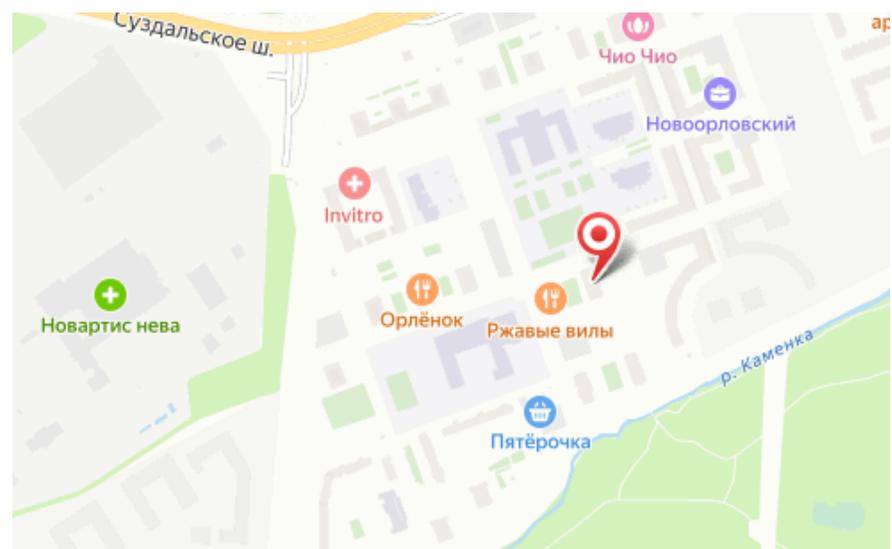
На первых этажах ЖК Friends размещены коммерческие помещения с индивидуальными входами. Предусмотрен мини-коворкинг и Wi-Fi во дворе. Для автомобилистов спроектировано два наземных семиуровневых паркинга на 540 мест, для гостей комплекса — открытые стоянки. Во дворах появятся 2 воркаут-площадки, 4 детских площадки, 3 площадки для отдыха взрослых, 2 дорожки для катания на роликах и сеть велодорожек. Предусмотрен собственный выход в Новоорловский заказник. Территория комплекса охраняется.

Жилой комплекс «Friends» находится в Приморском районе Санкт-Петербурга. Рядом с ЖК расположены Суздальские озера и Новоорловский заказник, а в 10 минутах езды — Шуваловский парк. Метро «Проспект Просвещения» находится в 15 минутах езды.



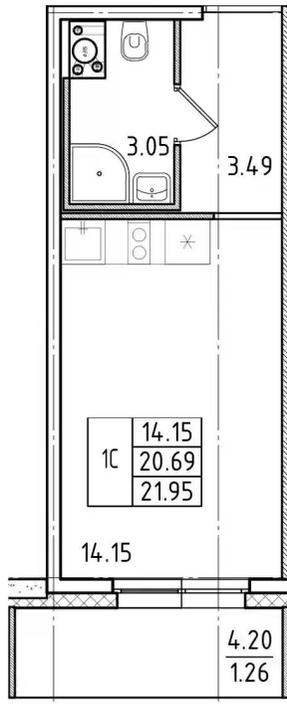


Название ЖК: **Friends**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Срок сдачи квартал: **1**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 4.1.2**  
Стадия строительства: **строится**

## Планировки



## Студия

от **₽ 5 057 026**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.69 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 244 419
Жилая площадь	14.15 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 7 381 683**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.71 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 212 667
Жилая площадь	10.44 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

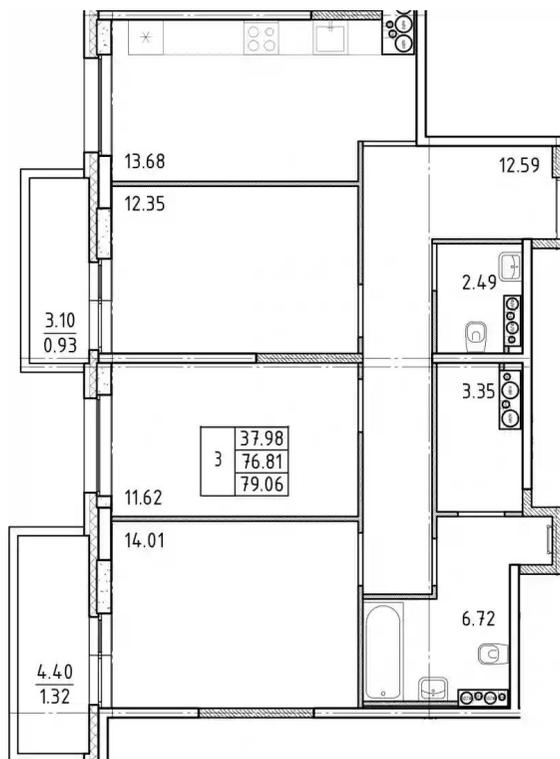


## 2-к.квартира

от **₽ 11 828 865**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.66 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 228 975
Жилая площадь	26.26 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.55 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 15 788 489**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 205 553
Жилая площадь	37.98 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.68 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	3