



Продажа

1-к.квартира, 30.9 м², 8/24 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д 59 к 1
литера А

📍 Комендантский проспект

📍 Старая Деревня

💰 **₽ 7 200 000**



Идеальный вариант для жизни! Уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса ждет своего нового хозяина! Приморский район! ЖК "Граффити" Документы готовы, купить и заехать можно сразу! Квартира без обременений, никто не зарегистрирован, была куплена без субсидий, без мат.капитала. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре!

Светлая, теплая, с отличной планировкой, полностью меблированная! Свободна и готова к проживанию! Из кухни выход на просторную застекленную лоджию 6,47 кв.м.(не входит в общую площадь), что значительно расширяет функциональное пространство, которое также можно использовать. Комфортный 8 этаж и окна во двор обеспечат минимальное количество шума с улицы. В квартире выполнен свежий ремонт.

Дополнительных вложений не требует! Вся мебель и техника остается в подарок покупателю.

Современный монолитный дом с домофоном, закрытым двором, подземным паркингом, бесплатными парковочными местами около дома и идеальными соседями создает комфортные условия для жизни. Отличная служба эксплуатации дома.

Просторная входная группа, бесшумные лифты с интеллектуальным управлением, широкий холл с местом под велосипеды, дополнительно оборудованное место для мытья колес и лап ваших питомцев! Благоустроенная территория около дома. Во дворе детские и спортивные площадки, красивые зоны отдыха, детский сад и школа. На первых этажах - кафе, магазины, аптеки, фитнес клубы и салоны красоты – все необходимое под рукой!

Удобное расположение дома обеспечивает быстрый выезд на ЗСД и КАД, а также близость к метро и гипермаркетам.

Остановка общественного транспорта у дома!

В пешей доступности планируется открытие новой станции метро, что значительно упростит передвижение по городу и увеличит стоимость вашей квартиры.

Не упустите возможность приобрести этот уютный уголок!

Звоните прямо сейчас - это ваш шанс обрести идеальное жилье в прекрасном районе!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **30.9 м²**
 Площадь кухни: **8.67 м²**
 Этажей в доме: **24**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Корпус дома: **1**
 Тип дома: **панельный**
 Тип продажи: **Свободная**

Год постройки дома: **2016 г.**
 Жилая площадь: **16.2 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
 Апартаменты: **нет**









