



Продажа

Помещение свободного назначения  
155.3 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург,

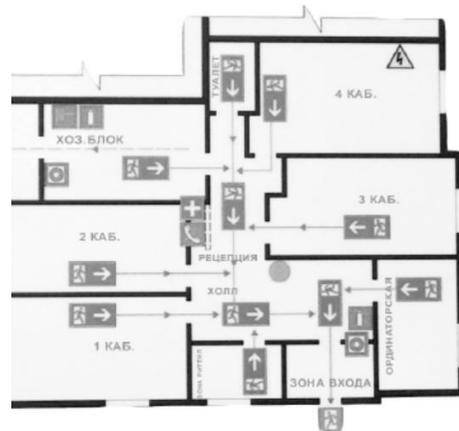
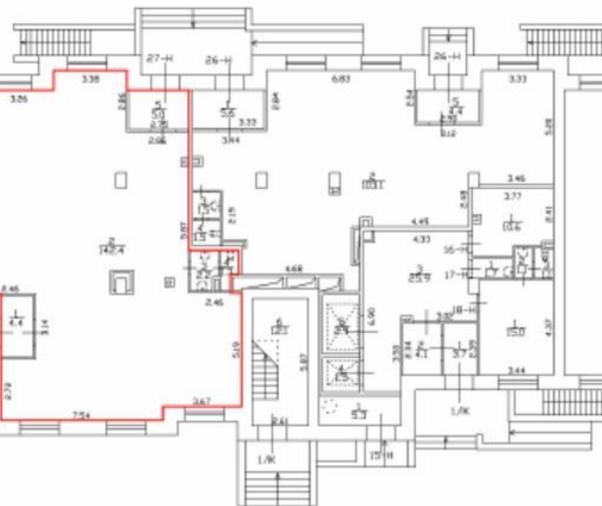
г Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д 20 к 2  
литера А

📍 Удельная

📍 Пионерская

💰 **₽ 35 000 000**

ФЕРМСКОЕ ШОССЕ, 20



Примерные размеры:

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 155,3**

- 1 – Процедурный кабин
- 2 – Кабинет приёма вра
- 3 – Процедурный кабин
- 4 – Процедурный кабин
- 5 – Рецепция/холл 44 кв
- 7 – Ординаторская 12 кв
- 8 – Сан узел 8 кв.м.
- 9 – Зона ритейл 9 кв.м

Предлагается к продаже коммерческое помещение с чистовой отделкой в новом доме 2013 г. постройки.

Помещение в отличном состоянии, оборудовано всеми необходимыми коммуникациями, системой вентиляции и охранной сигнализацией. В помещении несколько лет успешно работал филиал Сети лицензированных косметологических клиник 9.09 CLINIC.

Помещение имеет два отдельных входа, рядом есть места для парковки сотрудников и клиентов.

По расположению, планировке, отделке и состоянию помещение идеально подойдёт для использования под медицинские и косметологические услуги, в том числе лицензируемые. Помещение расположено в пешеходной близости (300 м.) от станции метро Удельная и одноимённой ж/д станции в квартале комфортабельных новых домов между Удельным парком и парковой зоной Медицинского Центра имени Алмазова. Помещение свободно и готово к продаже. Возможна ипотека.





Общая площадь: **155.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **17**





