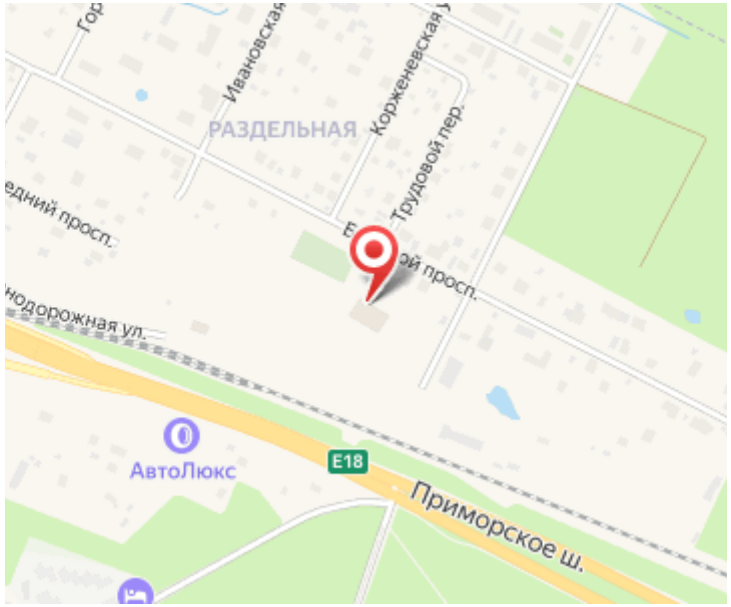


Продажа

Продам участок 3.1 Га п Лисий Нос

Санкт-Петербург,

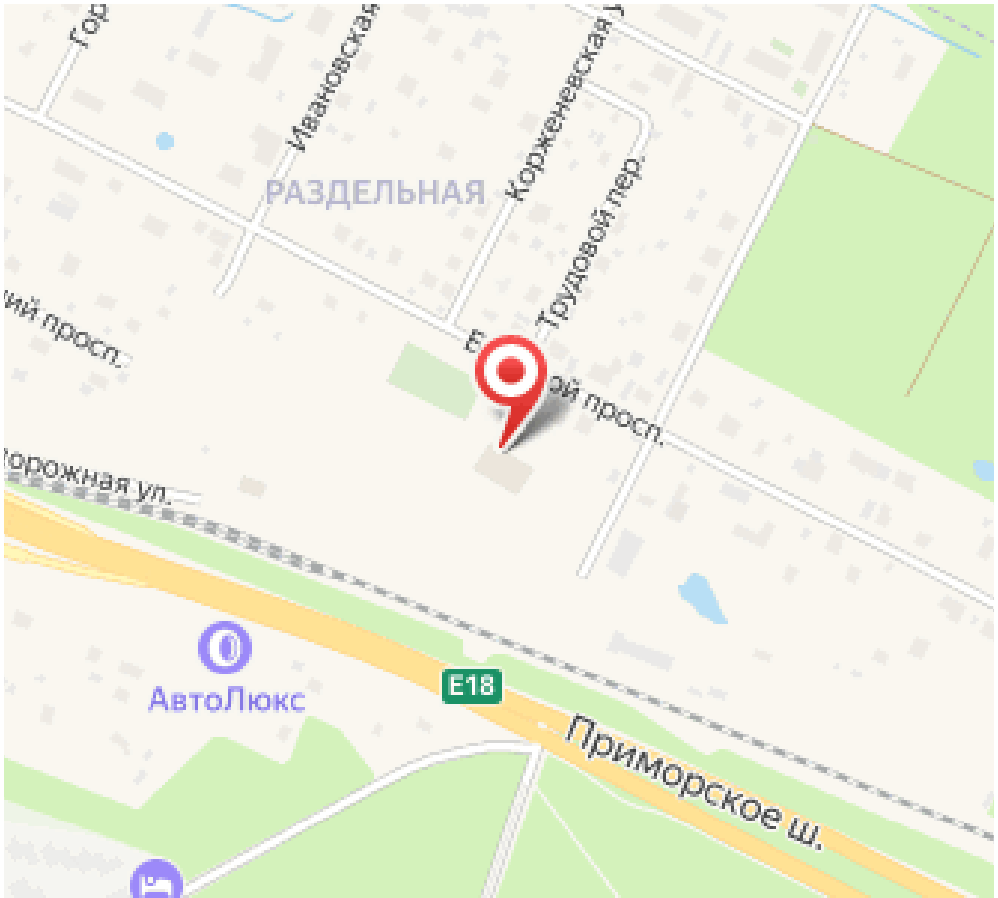
г Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос,
Большой пр-кт, д 33

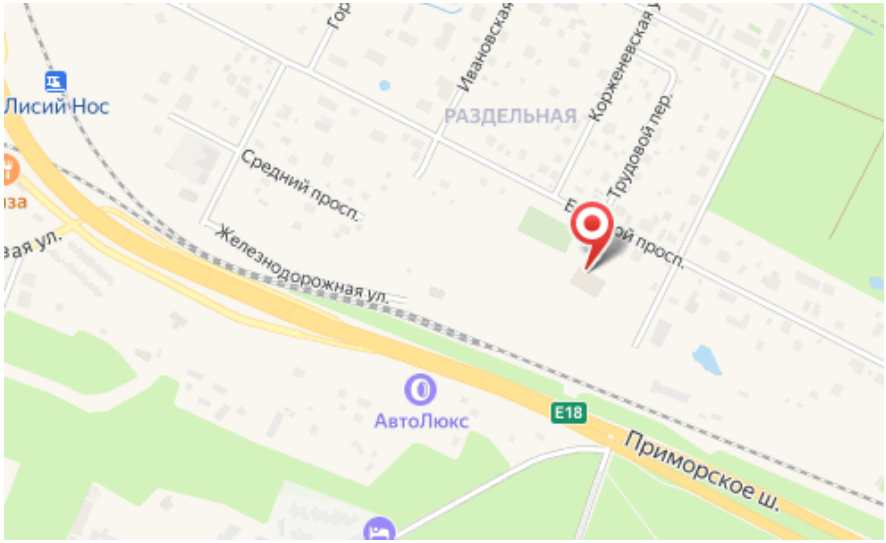
₽ 300 000 000

Эксклюзивный брокер объекта – компания «РУСКОЛ Недвижимость».

Уважаемый покупатель, здравствуйте!
Редкое предложение на рынке недвижимости, 3.23 Га ИЖС, земли населённых пунктов, коммуникации на участке: Газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение 246 КВт.
Приятное предложение по цене.
Предлагаем Вам в зоне частной элитной застройки поселка Лисий Нос, Приморского района Санкт-Петербурга, земельный учаток ИЖС 3.1 Га с объектом коммерческого назначения Многофункциональный Спортивный Комплекс 1000 кв м.
Пойдемте смотреть!
Буду рад Вас видеть, звоните мне сейчас, договоримся о встрече!
По запросу предоставлю все необходимые документы, правоустанавливающие, технические.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ.
Состав объекта:
многофункциональный спортивный комплекс 1000 м2.
- земельный участок 31 139 м2 (3,1 га).
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой проспект, дом 33, литера Б.
Земельный участок : (кад. № 78:34:0004473:108).
Площадь участка 31 139 м2
- Форма собственности:
собственность юридического лица с 2019.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома.
- зона по ПЗЗ: ТЖ2-2.
(Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).
Здание : (кад. № 78:34:0004473:99).
Форма собственности: собственность юридического лица с 2015 г.
Назначение: нежилое здание.
Наименование: многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс.
Состав комплекса – 1 крытый каркасно-тентовый корт с душевыми и раздевалками, 2 открытых летних корта. Покрытие грунтовое.
- Общая площадь – 1000 м2.
- Этажность — 1 этаж.
Коммуникации:
газоснабжение: центральное, максимальный расход 35 м3/час.
водоснабжение: центральное, питьевое и хоз. потребление – до 4,0 м3/сутки.
– канализация: локальная.
– электроснабжение: центральное, 246 кВт.
теплоснабжение: от собственной газовой котельной.
Возможное использование:
спортивное назначение (открытые и закрытые спортивные сооружения)
база отдыха
коттеджный поселок
участки ИЖС под застройку.
Цена при покупке юридического лица 300 млн рублей.
Цена при покупке собственности 350 млн.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.
В бизнесе с 1992 года.
Опыт 31 год.
Со мной комфортно сотрудничать.
Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость".
Кузьмин Алексей Владимирович.





Площадь участка: **323 соток**

Тип участка: **ИЖС**