Продажа

Здание 9825.6 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер Пулковское, ул Кокколевская, д 1 стр 1

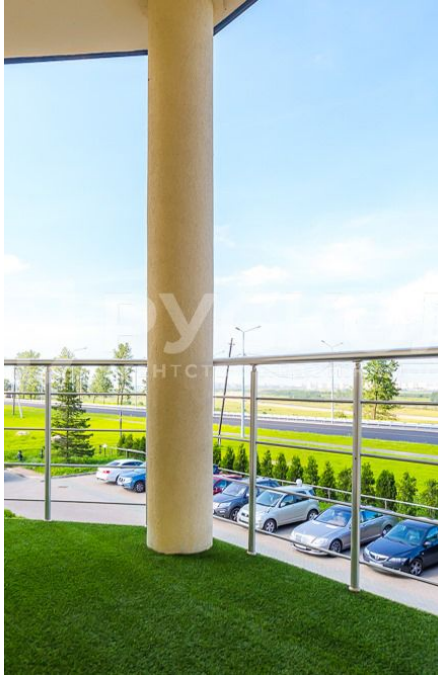
₽ 1 450 000 000

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Без комиссии.

Продается новый Современный Бизнес Центр «ПЕРСПЕКТИВА»
9825.6 м², 4 этажный.
2021 года постройки.
Пойдемте смотреть!
Буду рад Вас видеть и показать Бизнес Центр в удобное для Вас время по договоренности.
Предлагается к продаже новый бизнес-центр класса В+ «Перспектива» (возможно перепрофилирование в гостиницу, мед.центр, штаб-квартиру крупной компании и.т.д.), построенного в составе проекта комплексного освоения территории «На Царскосельских холмах».
Проект территории предусматривает застройку 316 гектаров в Пушкинском районе Санкт-Петербурга и включает в себя строительство многоквартирных жилых комплексов комфорт-класса, а также объектов коммерческого и социально-культурного назначения.
Бизнес-Центр имеет уникальное расположение в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на первой линии Петербургского шоссе, в непосредственной близости от конгрессно-выставочного центра «Экспофорум». Рядом с бизнес-центром, – по другую сторону Кокколевской улицы запланировано строительство общественно-деловой зоны, включающей в себя рестораны, торговый центр, летне-зимний бассейн, развлекательную зону, парковый ансамбль.
Бизнес-Центр имеет удобные подъезды/выезды на Пулковское шоссе, Витебский проспект, КАД, новую трассу М-11. Никаких пробок в районе нет независимо от времени суток.
Ближайшая станция метро "Московская" - 15 минут на авто.
Аэропорт Пулково расположен в 5 км.
Основные площади бизнес-центра имеют планировку OPEN SPACE.
Большинство помещений имеет панорамное остекление.
Офисные помещения, а также места общего пользования имеют высококачественную чистовую отделку.
На территории имеется 125 парковочных мест. Выполнено благоустройство территории.
Общая площадь здания 9 825,6 кв м площадей. Сдан в аренду.
Площадь кафе - столовой 385,8 кв.м.
Высота потолков на 1 этаже - 3.88 м от чистого пола до перекрытия.
Инженерные сети:
- Водоснабжение и канализация обеспечивается от центральных сетей. Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение.
- Теплоснабжение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения осуществляется крышной газовой котельной установленной мощностью
1,386 МВт (1,192 Гкал/ч).
- Система отопления предусматривает установку внутрипольных конвекторов в зонах с панорамным остеклением и радиаторов в остальных помещениях.
- Электроснабжение обеспечено в объеме 749,6 кВА по II –й категории надежности.
Для комфортного пребывания людей проектом предусмотрена система вентиляции и кондиционирования MITSUBISHI ELECTRIC,
Прочие данные:
Расчетные нагрузки на перекрытия с учетом веса полов и перегородок принята 0,5 т/м2 (без учета собственного веса)
Выполнено благоустройство территории.
Окончательная цена обсуждается в индивидуальном порядке.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.
В бизнесе с 1992 года.
Опыт 31 год.
Со мной комфортно сотрудничать.
Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"
Кузьмин Алексей Владимирович.



Общая площадь: **9825.6 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **70**

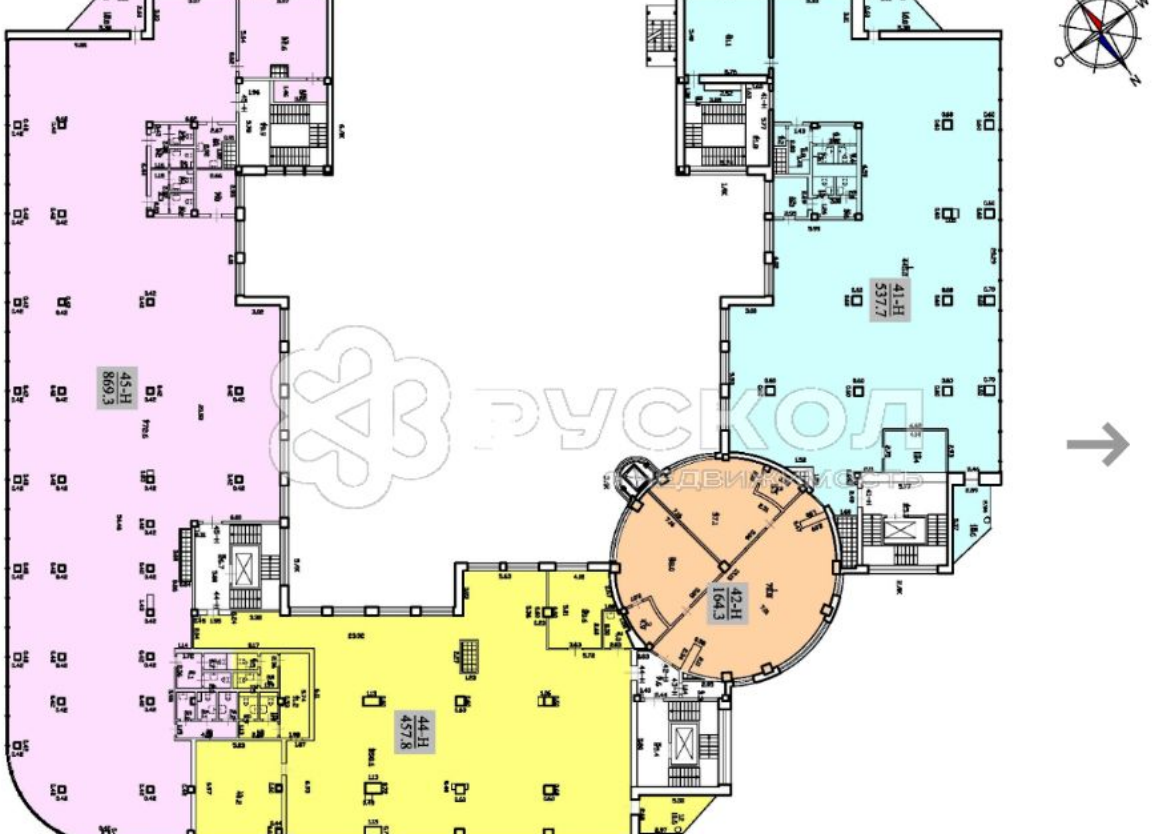
Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **4**

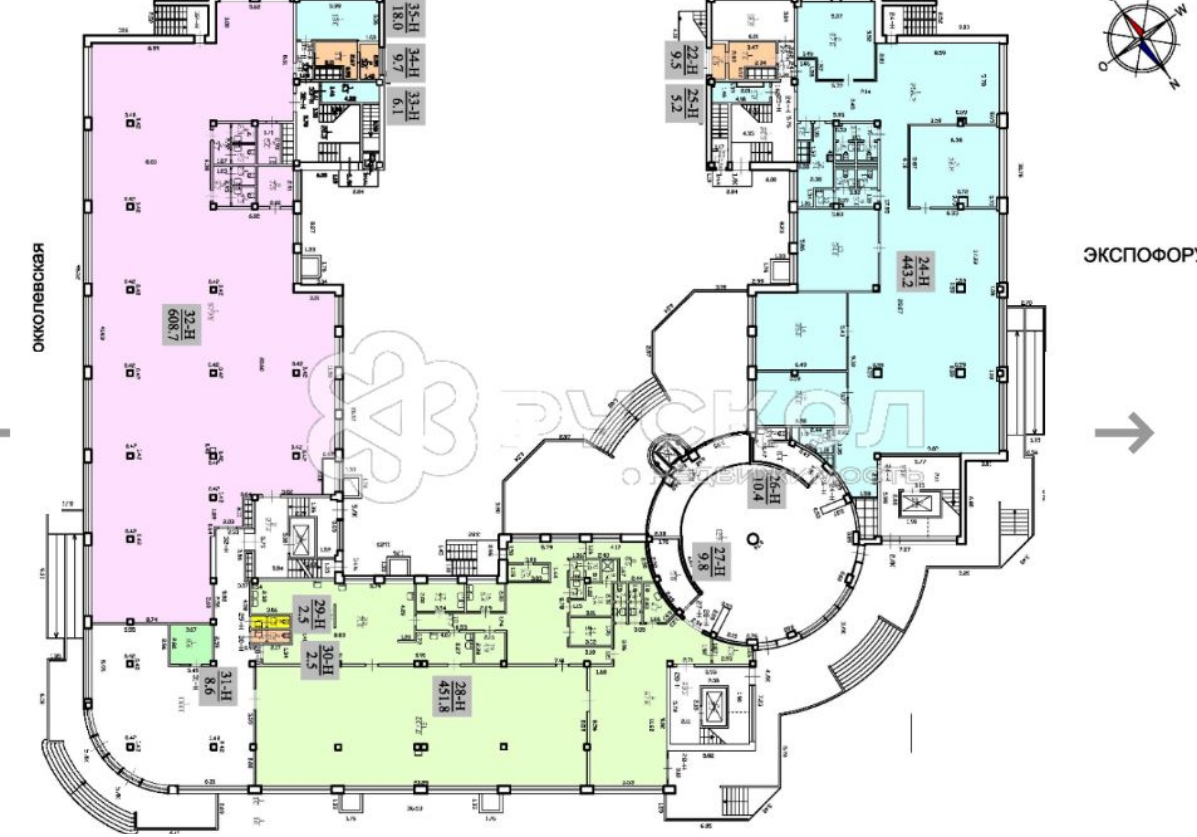
РУСКОЛ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

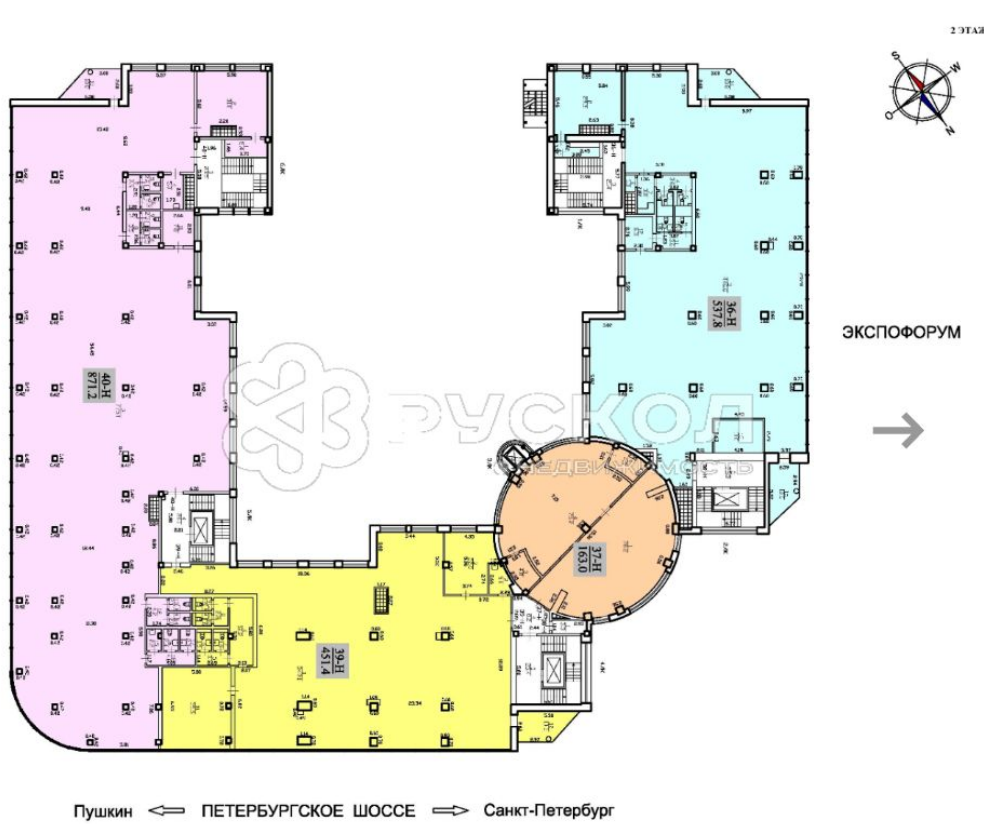
РУСКОЛ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

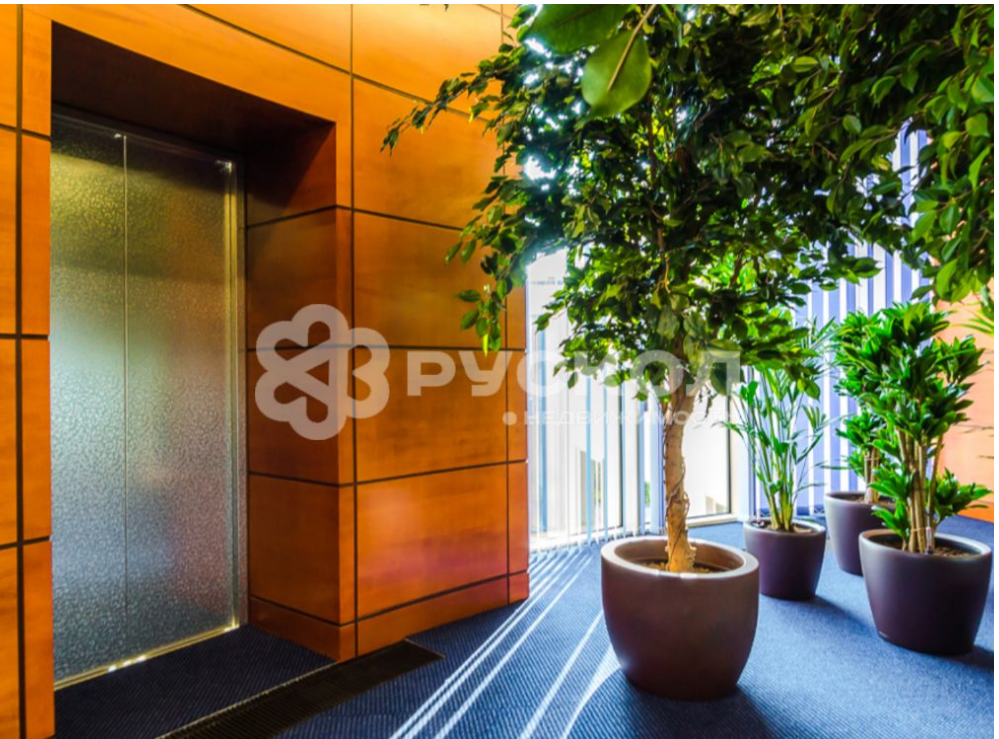
РУСКОЛ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

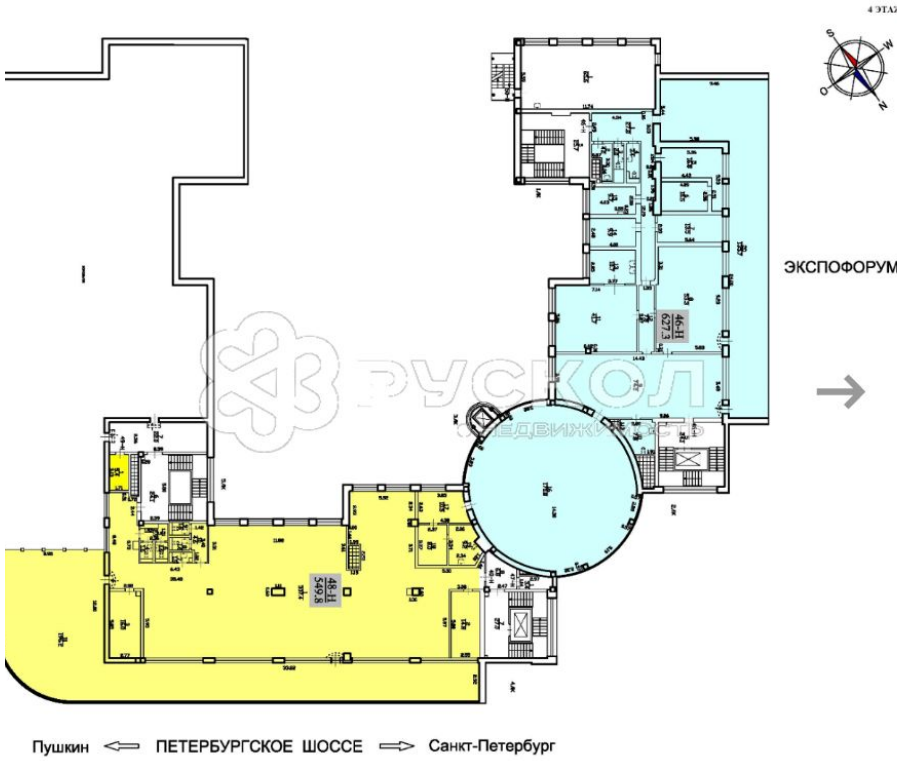
РУСКОЛ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

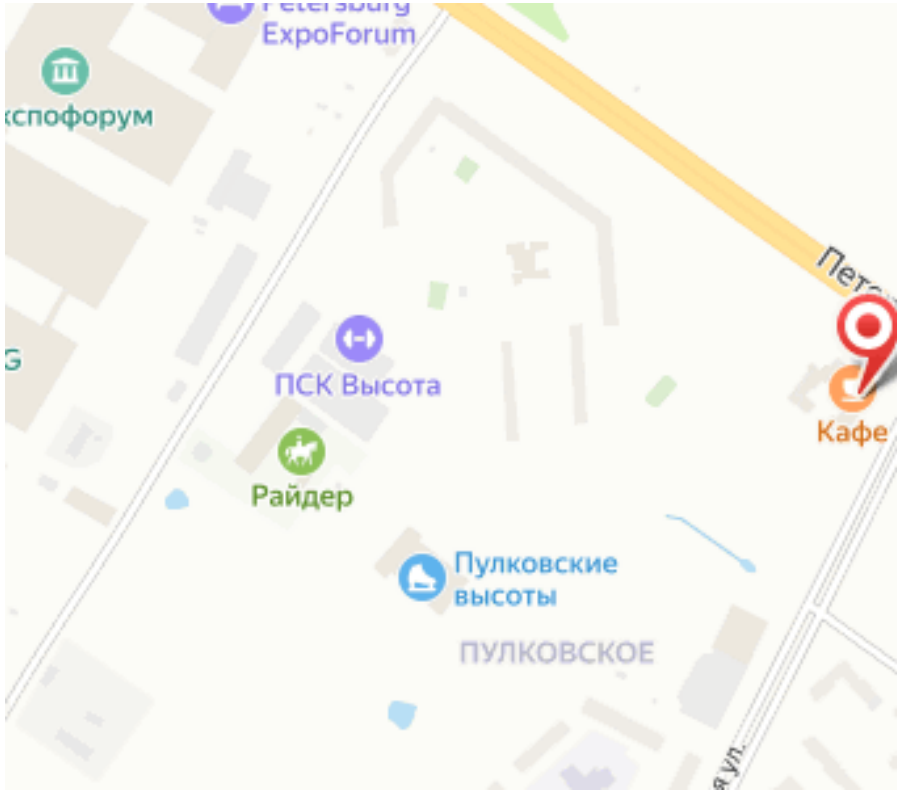

45-Н
869.3
41-Н
537.7
42-Н
164.3
44-Н
457.8


окколевская
ЭКСПОФОРУМ
35-Н 18.0
34-Н 9.7
33-Н 6.1
22-Н 9.5
25-Н 5.2
24-Н 443.2
32-Н 608.7
26-Н 10.4
27-Н 9.8
29-Н 2.5
30-Н 2.5
31-Н 8.6
28-Н 451.8


2 ЭТАЖ
ЭКСПОФОРУМ
40-Н 871.2
36-Н 537.8
37-Н 163.0
39-Н 451.4
Пушкин ⟸ ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ ⟹ Санкт-Петербург




ЭКСПОФОРУМ
Пушкин
ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ
Санкт-Петербург


ExpoForum
ПСК Высота
Райдер
Пулковские высоты
ПУЛКОВСКОЕ
Кафе