Аренда

Аренда здания 935 м2 под автобизнес

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Народного Ополчения, д 2 литера А

Ленинский проспект
Автово
Московская

₽ 1 500 000

Сдается здание 935 м2 с земельным участком в собственности в Кировском районе, проспект Народного Ополчения, д. 2А.
Срок аренды от 11 месяцев.
Здание 2003 года постройки, площадью 935 кв.м., 1-2 этаж 2-х этажного здания.
Высота потолков от 2,8 до 4,5 м.
Земельный участок 1825 кв.м.
170 м2 грузовая линия не сдается, используется собственником.
Сдаются:
300 кв.м. - 2 линии автодиагностики (потолки 4,5 м),
465 кв.м. - офисы,
Всего 765 кв.м.
Центральные: вода, канализация, тепло, электричество (90кВт).
Также стоянка с асфальтовым покрытием на 60-100 машиномест.
Возможное использование - автосервис, продажа авто и мототехники.

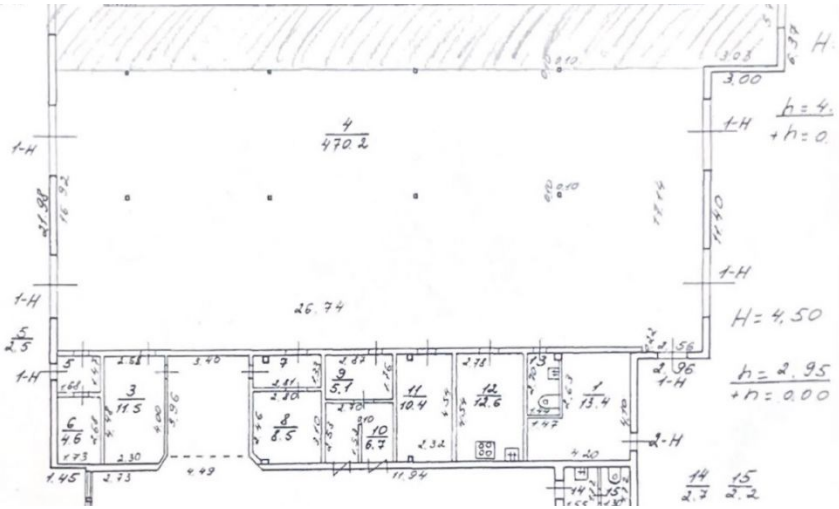
С уважением, Максим Юрьевич Борцов, эксперт в продаже коммерческой и производственной недвижимости.
Компания "РУСКОЛ недвижимость" - 30 лет на рынке, 30 лет вместе со страной.

Общая площадь: **935 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **18**

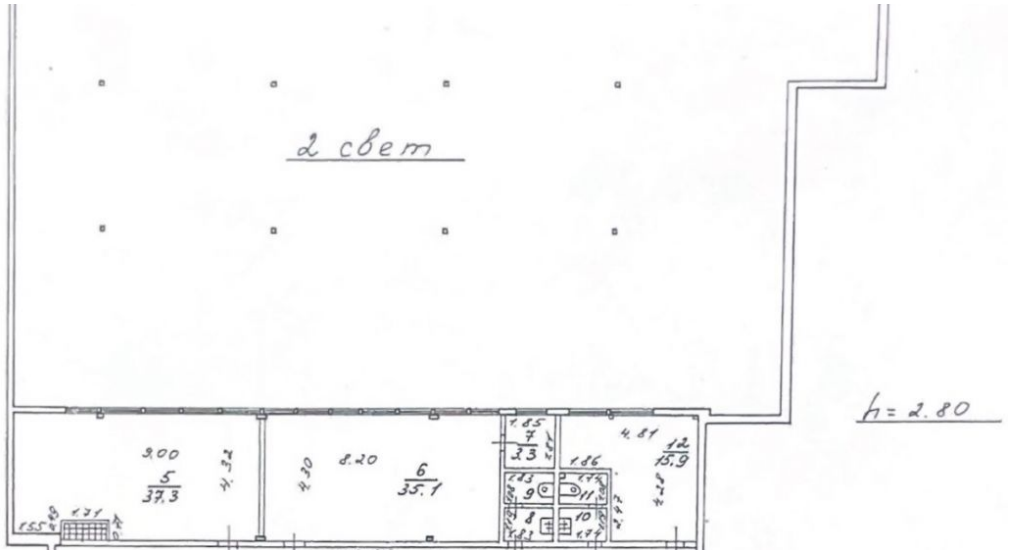
Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **2**

ИНФОРМАЦИЯ

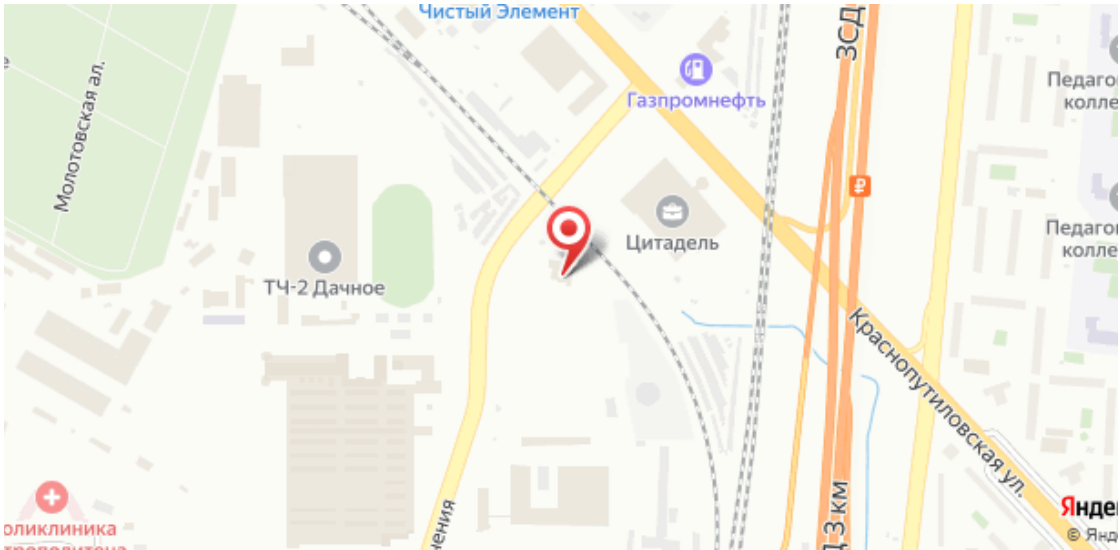
3 отМРЭО 4



4
470.2
26.74
H = 4.50
h = 2.95
+h = 0.00



2 свет
h = 2.80



Чистый Элемент
Газпромнефть
Молотовская ал.
Цитадель
ТЧ-2 Дачное
Краснопутиловская ул.