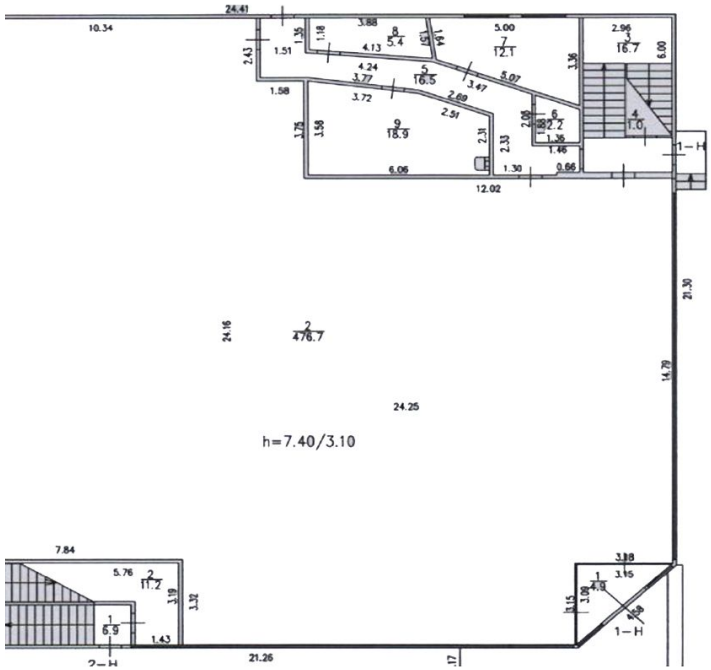


Продажа

Продажа арендного бизнеса

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Народного Ополчения, д 115 литера Б

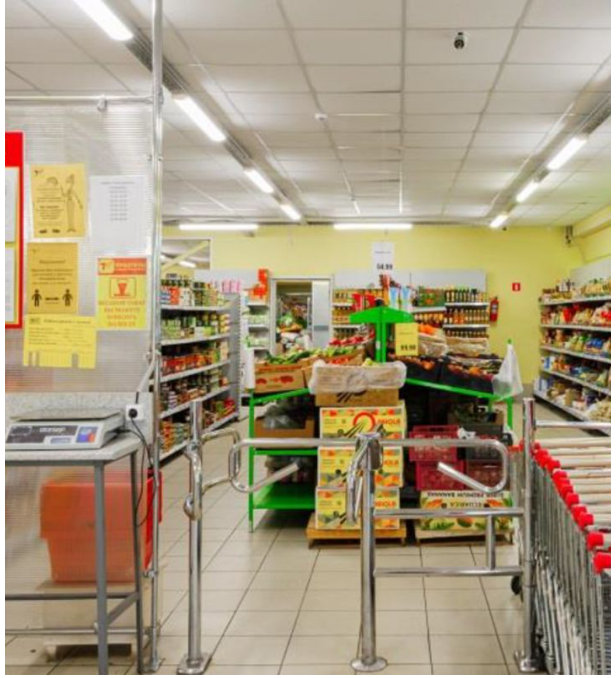
- Проспект Ветеранов
- Ленинский проспект
- Московская

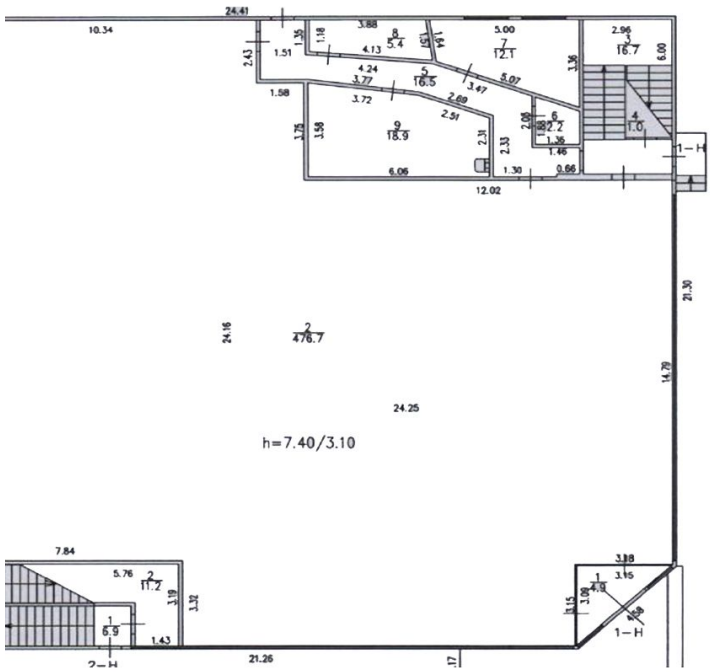
₽ 141 000 000

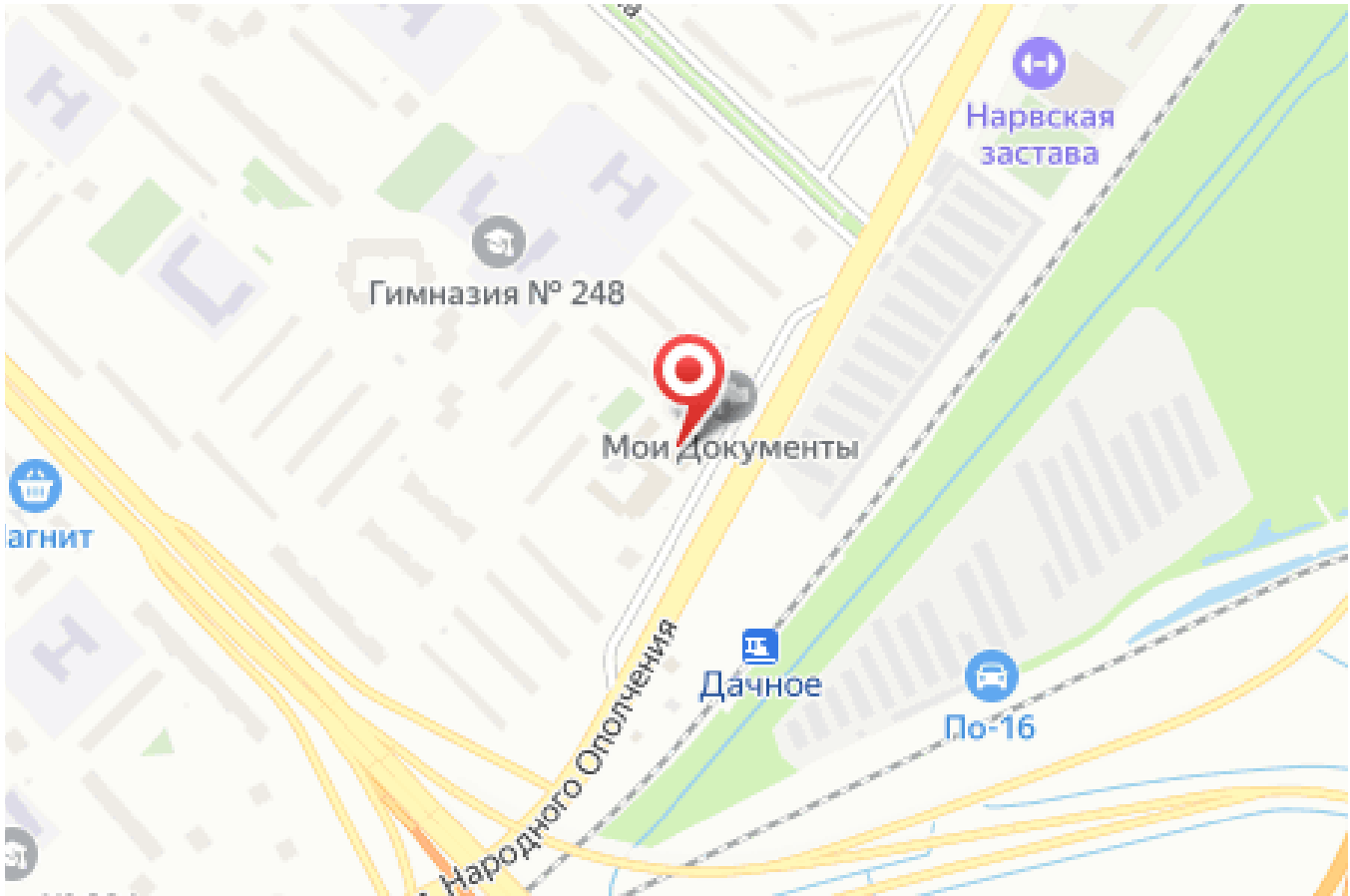
Предлагаем Вашему вниманию доходный объект с лучшей арендной финансовой моделью при текущей ситуации
1 230 701 руб. ежемесячная аренда, 5% безусловная ежегодная индексация.
Окупаемость 120 месяцев, т.е. более 10% годовых при текущей АП и более 12% с учетом индексации.
Вы получите стабильный и гарантированный доход, не заботясь об управлении имуществом и поиске арендаторов.

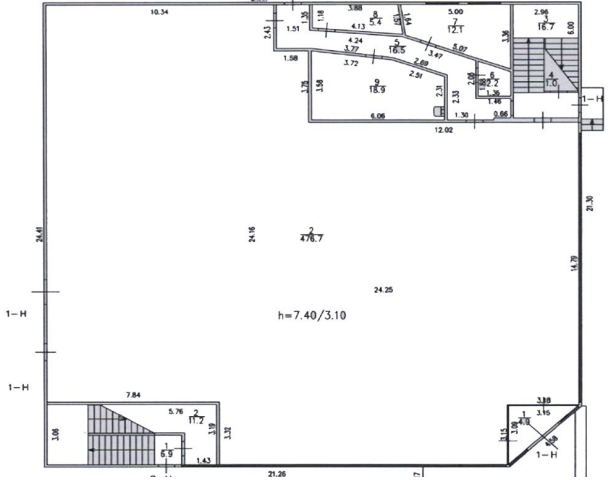
Отдельно стоящее здание 1999 г.п., общей площадью 800.1 кв.м.
Здание с сетевым Арендатором Семишагоф на первом этаже и Стоп-цена в антресоли.
Развитый спальный район Санкт - Петербурга с минимумом коммерции.
Электричество 110 кВт.

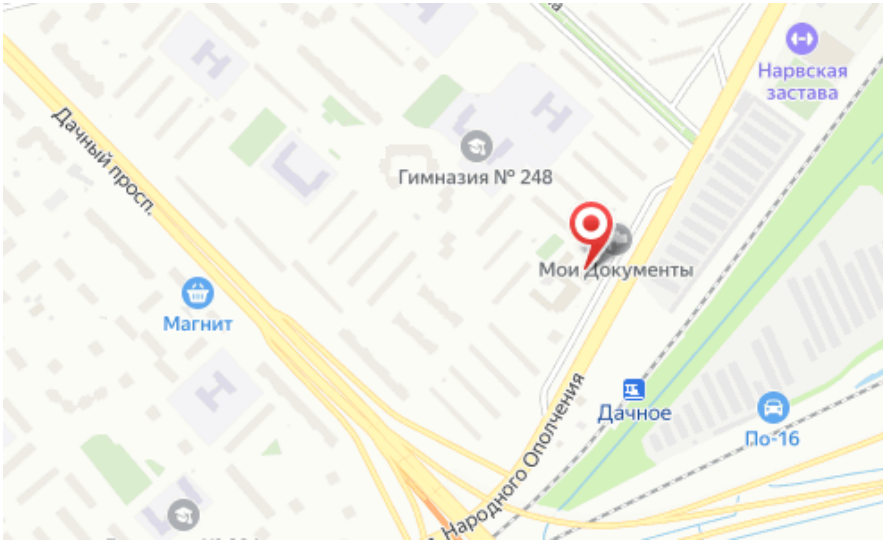
С уважением, Максим Юрьевич Борцов, специалист по продаже жилой и коммерческой недвижимости.











Общая площадь: **800.1 м²**

Этаж: **1**

Вид объекта: **Здание**

Этажность дома: **1**